



ТӨРИЙН ӨМЧИЙН БОДЛОГО, ЗОХИЦУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН ТОГТООЛ

2025 оны 01 сарын 22 өдөр

Дугаар 30

Улаанбаатар хот

“Барилгын хөгжлийн төв” төрийн өмчит
үйлдвэрийн газрын зохион байгуулалтын бүтэц,
албан тушаалын жагсаалт, орон тооны хязгаарыг
өөрчлөн батлах тухай

Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 11 дүгээр зүйлийн 9, 18 дугаар зүйлийн 5 дахь хэсгийг тус тус үндэслэн ТОГТООХ нь:

1. “Барилгын хөгжлийн төв” төрийн өмчит үйлдвэрийн газрын зохион байгуулалтын бүтцийг дор дурдсанаар баталсугай.

- 1) Захиргаа, удирдлагын хэлтэс (Аж ахуй, үйлчилгээний албатай);
- 2) Санхүү, эдийн засгийн хэлтэс;
- 3) Хяналт-шинжилгээ, үнэлгээ, дотоод аудитын хэлтэс;
- 4) Орон сууц, нийтийн аж ахуйн хэлтэс;
- 5) Барилгын материалын сорилт шинжилгээний лаборатори;
- 6) Замын-Үүд хилийн боомт дахь барилгын материалын сорилт шинжилгээний түргэвчилсэн лаборатори;
- 7) Барилга, барилгын материал үйлдвэрлэл, баталгаажуулалтын хэлтэс (Барилгын чанар, аюулгүй байдлын албатай);
- 8) Барилга байгууламжийн захиалагчийн хяналтын хэлтэс (Гадаадын зээл, тусламжаар хэрэгжих төслийн алба, Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар хэрэгжих төслийн алба);
- 9) Барилга байгууламжийн зураг төслийн магадлалын хэлтэс;
- 10) Мега төсөл хөтөлбөрийн нэгж;
- 11) Сэлбэ сэргэлт төслийн нэгж;
- 12) Бүс нутаг, хот суурины судалгаа, төлөвлөлтийн хэлтэс;
- 13) Зураг төслийн хяналтын хэлтэс;
- 14) Норм нормативын хэлтэс;
- 15) Сургалт судалгаа, мэдээллийн хэлтэс (Мэдээлэл технологийн алба).

2. “Барилгын хөгжлийн төв” төрийн өмчит үйлдвэрийн газрын зохион байгуулалтын бүтцийн схемийг нэгдүгээр, албан тушаалын жагсаалтыг хоёрдугаар хавсралтаар тус тус өөрчлөн баталсугай.

3. “Барилгын хөгжлийн төв” төрийн өмчит үйлдвэрийн газрын орон тооны хязгаарыг үндсэн 253 (хоёр зуун тавин гурав), гэрээт ажилтны тоог 20 (хорь), нийт 273 (хоёр зуун далан гурав) байхаар тогтоосугай.

4. Шинээр батлагдсан албан тушаалын тодорхойлолтыг баталж, цалингийн эх үүсвэрийг батлагдсан төсөвт багтаан шийдвэрлэхийг “Барилгын хөгжлийн төв” төрийн өмчит үйлдвэрийн газрын захирал Т.Пүрэвхатанд даалгасугай.

5.Энэхүү тогтоол батлагдсантай холбогдуулан Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газрын 2024 оны 11 дүгээр сарын 07-ны өдрийн "Барилгын хөгжлийн төв" төрийн өмчит үйлдвэрийн газрын зохион байгуулалтын бүтэц, албан тушаалын жагсаалт, орон тооны хязгаарыг өөрчлөн батлах тухай 545 дугаар тогтоолыг хүчингүй болсонд тооцсугай.

6.Тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Төрийн өмчийн удирдлага, зохицуулалтын хэлтэс (Ц.Баяр-Эрдэнэ)-г даалгасугай.

~~ДАРГА~~

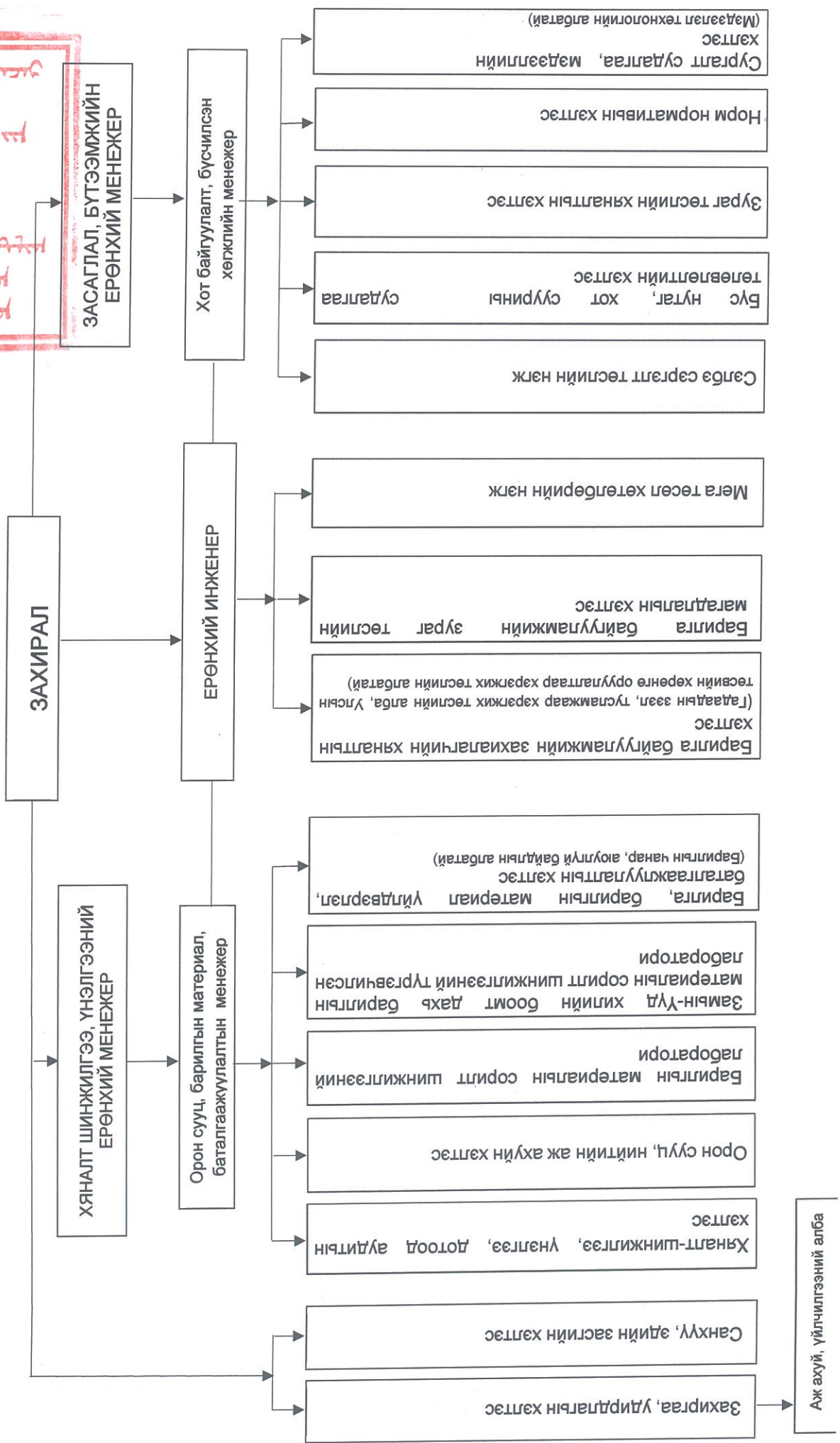
ТӨРИЙН ӨМЧИЙН УДИРДЛАГА,
ЗОХИЦУУЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН
ДАРГА

Б.ЦЭНГЭЛ

Ц.БАЯР-ЭРДЭНЭ

Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газрын
2025 оны 01 дүгээр сарын 20-ны өдрийн
30 дугаар тогтоолын 7 дүгээр хавсралт

“БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ” ТӨРИЙН ӨМЧИТ ҮЙЛДВЭРИЙН ГАЗРЫН
ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН БҮТЦИЙН СХЕМ



Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газрын
2025 оны 01 дүгээр сарын 22-ны өдрийн
...30... дугаар тогтоолын хоёрдугаар хавсралт

**“БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ” ТӨРИЙН ӨМЧИТ ҮЙЛДВЭРИЙН
ГАЗРЫН АЛБАН ТУШААЛЫН ЖАГСААЛТ**

№	Ажил, албан тушаал	Орон тоо
Нэг. Удирдлага		
1	Захирал	1
2	Ерөнхий инженер	1
3	Хяналт шинжилгээ, үнэлгээний ерөнхий менежер	1
4	Засаглал, бүтээмжийн ерөнхий менежер	1
5	Орон сууц, барилгын материал баталгаажуулалтын менежер	1
6	Хот байгуулалт, бүсчилсэн хөгжлийн менежер	1
	Нийт	6
Хоёр. Захиргаа, удирдлагын хэлтэс		
1	Хэлтсийн дарга	1
2	Хуулийн асуудал хариуцсан ахлах мэргэжилтэн	1
3	Хүний нөөцийн асуудал хариуцсан ахлах мэргэжилтэн	1
4	Хуулийн мэргэжилтэн	1
5	Хүний нөөцийн мэргэжилтэн	1
6	Гүйцэтгэлийн төлөвлөгөө, тогтоол шийдвэрийн хэрэгжилт хариуцсан мэргэжилтэн	1
7	Гадаад харилцааны мэргэжилтэн	1
8	Дотоод үйл ажиллагаа хариуцсан мэргэжилтэн	1
9	Худалдан авалт, гэрээний хэрэгжилт хариуцсан мэргэжилтэн	1
10	Хэвлэл мэдээлэл, сурталчилгаа хариуцсан мэргэжилтэн	1
11	Архивын эрхлэгч	1
12	Архив, номын санч	1
13	Архивын ажилтан	1
14	Бичиг хэргийн ажилтан	2
15	Захирлын туслах	1
16	Эмч	1
	Нийт	17
Аж ахуй, үйлчилгээний албаны дарга		
1	Албаны дарга	1
2	Үйлчилгээ хариуцсан мэргэжилтэн	1
3	Үйлчилгээний ажилтан	1
4	Жолооч	12
5	Үйлчлэгч	8
6	Жижүүр	8
	Нийт	31
Гурав: Санхүү, эдийн засгийн хэлтэс		

1	Хэлтсийн дарга бөгөөд Ерөнхий нягтлан бодогч	1
2	Ахлах нягтлан бодогч	1
3	Эдийн засагч	1
4	Нягтлан бодогч	5
5	Хангамжийн нярав	3
6	Борлуулалт, орлогын нярав	1
	Нийт	12
Дөрөв. Хяналт-шинжилгээ үнэлгээ, дотоод аудитын хэлтэс		
1	Хэлтсийн дарга	1
3	Хяналт-шинжилгээ, үнэлгээний мэргэжилтэн	2
4	Дотоод аудит хариуцсан мэргэжилтэн	3
	Нийт	6
Тав. Барилга байгууламжийн захиалагчийн хяналтын хэлтэс		
1	Хэлтсийн дарга	1
2	Албаны дарга (Гадаадын зээл, тусламжаар хэрэгжих төсөл)	1
3	Албаны дарга (Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар хэрэгжих төсөл)	1
4	Хяналтын инженер	31
5	Захиалагчийн техник хяналтын гэрээ, тайлан хариуцсан мэргэжилтэн	2
	Нийт	36
Зургаа. Барилга байгууламжийн зураг төслийн магадлалын хэлтэс		
1	Хэлтсийн дарга	1
2	Албаны дарга	1
3	Зураг төслийн магадлал хариуцсан мэргэжилтэн	1
4	Хот байгуулалт, ерөнхий төлөвлөгөөний магадлал хариуцсан мэргэжилтэн	1
5	Барилгын бүтээцийн зураг төслийн магадлал хариуцсан мэргэжилтэн	1
6	Дулаан хангамжийн зураг төслийн магадлал хариуцсан мэргэжилтэн	1
7	Цахилгаан хангамжийн зураг төслийн магадлал хариуцсан мэргэжилтэн	1
8	ТЭЗҮ, барилгын төсөв, үнэ бүрдэл хариуцсан мэргэжилтэн	2
9	Ус хангамж, ариутгах татуургын зураг төслийн магадлал хариуцсан мэргэжилтэн	1
10	Инженер геологийн судалгааны магадлал хариуцсан мэргэжилтэн	1
11	Нефьт, нефьтийн бүтээгдэхүүн, хийн хангамжийн зураг төслийн магадлал хариуцсан мэргэжилтэн	1
12	Холбоо, дохиоллын зураг төслийн магадлал хариуцсан мэргэжилтэн	1
13	Усны барилга байгууламжийн зураг төслийн магадлал хариуцсан мэргэжилтэн	1
14	Зураг төслийн магадлалын баримт бичгийн бүрдэл, судалгаа, тайлан хариуцсан мэргэжилтэн	1
	Нийт	15

Долоо. Барилга, барилгын материал үйлдвэрлэл, баталгаажуулалтын хэлтэс (Барилгын чанар, аюулгүй байдлын албатай)		
1	Хэлтсийн дарга	1
2	Ахлах мэргэжилтэн	1
3	Бүтээгдэхүүний чанарын баталгаажуулалт, тохирлын үнэлгээ хариуцсан мэргэжилтэн	1
4	Барилгын материалын үйлдвэрлэлийн судалгаа, мэдээлэл, бүтээгдэхүүний баталгаажуулалт хариуцсан мэргэжилтэн	1
5	Барилгын материалын үйлдвэрлэлийн технологийн заавар хариуцсан мэргэжилтэн	1
6	Барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтад хүлээн авах, норм нормативын сангийн бүрдүүлэлт хариуцсан мэргэжилтэн	2
	Нийт	7
Барилгын чанар, аюулгүй байдлын алба		
1	Албаны дарга	1
2	Зөвлөх инженер /гэрээт/	1
3	Барилгын чанар, аюулгүй байдал хариуцсан мэргэжилтэн	1
4	Хөдөлмөр хамгаалал хариуцсан мэргэжилтэн	1
	Нийт	4
Найм. Барилгын материалын сорилт шинжилгээний лаборатори		
1	Лабораторийн дарга	1
2	Барилгын материалын сорилт шинжилгээний лабораторийн ахлах шинжээч	1
3	Барилгын материалын сорилт шинжилгээний лабораторийн шинжээч	4
4	Барилгын материалын сорилт шинжилгээний лабораторийн лаборант	4
5	Хөдөлмөр аюулгүй байдал, эрүүл ахуй, тоног төхөөрөмж хариуцсан инженер	1
	Нийт	11
Ес. Замын-Үүд хилийн боомт дахь Барилгын материалын сорилт шинжилгээний түргэвчилсэн лаборатори		
1	Лабораторийн дарга	1
2	Хөдөлмөр аюулгүй байдал, эрүүл ахуй, тоног төхөөрөмж хариуцсан инженер	1
3	Шинжээч	6
4	Лаборант	6
5	Үйлчлэгч	1
6	Жижүүр	3
7	Жолооч	1
8	Нярав	1
	Нийт	20
Арав. Орон сууц, нийтийн аж ахуйн хэлтэс		
1	Хэлтсийн дарга	1
2	Ахлах мэргэжилтэн	1

3	Орон сууцны бодлогын хэрэгжилт хариуцсан мэргэжилтэн	1
4	Цэвэрлэх байгууламжийн ашиглалт, үйлчилгээ хариуцсан мэргэжилтэн	1
5	Ус хангамж, ариутгах татуургын ашиглалт, үйлчилгээ хариуцсан мэргэжилтэн	1
6	Орон сууцны мэдээллийн сан хариуцсан мэргэжилтэн	1
7	Судалгаа, мэдээлэл хариуцсан мэргэжилтэн	1
8	Инженерийн байгууламжийн асуудал хариуцсан мэргэжилтэн	1
	Нийт	8
Арваннэг. Мега төсөл хөтөлбөрийн нэгж		
1	Мега төсөл хөтөлбөрийн нэгжийн дарга	1
2	Төлөвлөлтийн инженер	2
3	Гэрээ, төсвийн мэргэжилтэн	2
4	Хяналтын инженер	23
5	Орчуулагч	2
6	Баримт бичиг хариуцсан ажилтан	2
	Нийт	32
Арванхоёр. Сэлбэ сэргэлтийн төслийн нэгж		
1	Төслийн нэгжийн дарга	1
2	Ахлах мэргэжилтэн	1
3	Усны барилга, байгууламжийн инженер	1
4	Ус хангамж, ариутгах татуургын инженер	1
5	Төсөвчин	1
	Нийт	5
Арвангурав. Бүс нутаг, хот суурины судалгаа төлөвлөлтийн хэлтэс		
1	Хэлтсийн дарга	1
2	Ахлах мэргэжилтэн	1
3	Хот төлөвлөлтийн архитектор	1
4	Газар зүй, бүс нутаг судлаач	1
5	Бүс нутаг ба хот төлөвлөгч	1
6	Хот төлөвлөлтийн эдийн засагч	1
7	Экологи, хүрээлэн буй орчны судалгаа төлөвлөлт хариуцсан мэргэжилтэн	1
8	Дэд бүтцийн асуудал хариуцсан мэргэжилтэн	1
9	Зам, тээврийн асуудал хариуцсан мэргэжилтэн	1
10	Газрын кадастр, газар зохион байгуулагч	1
11	Инженер геологийн асуудал хариуцсан мэргэжилтэн	1
	Нийт	11
Арвандөрөв. Зураг төслийн хяналтын хэлтэс		
1	Хэлтсийн дарга	1
2	Ахлах инженер	1
3	Зураг төслийн хяналтын инженер	5
	Нийт	7
Арвантав. Норм, нормативын хэлтэс		
1	Хэлтсийн дарга	1
2	Барилга байгууламжийн техникийн болон төсөв үнэ бүрдлийн норм нормативын баримт бичиг хариуцсан ахлах мэргэжилтэн	1

3	Усны барилга, байгууламж, цахилгаан хангамжийн норм, нормативын баримт бичиг хариуцсан мэргэжилтэн	1
4	Барилгын хийц, бүтээц, төлөвлөлтийн норм, нормативын баримт бичиг хариуцсан мэргэжилтэн	1
5	Барилгын механикжуулалт, холбоо дохиолол, норм, нормативын баримт бичиг хариуцсан мэргэжилтэн	1
6	Ус дулааны инженерийн хангамжийн норм, нормативын баримт бичиг хариуцсан мэргэжилтэн	2
7	Барилга байгууламжийн эзэлхүүн төлөвлөлтийн норм, нормативын баримт бичиг хариуцсан мэргэжилтэн	2
8	Барилга угсралт, зохион байгуулалт, хөдөлмөр хамгааллын норм, нормативын баримт бичиг хариуцсан мэргэжилтэн	2
9	Барилгын төсөв, үнэ бүрдэл, хөдөлмөр зарцуулалтын норм, үнэлгээний норм, нормативын баримт бичиг хариуцсан мэргэжилтэн	1
10	Барилгын төсөв, машин механизм, тоног төхөөрөмжийн норм, үнэлгээний норм бүрдэл, үнэлгээний норм, нормативын баримт бичиг хариуцсан мэргэжилтэн	1
11	Барилгын эдийн засаг, төсөв, үнэ бүрдлийн үнэлгээний норм, нормативын баримт бичиг хариуцсан мэргэжилтэн	1
12	Барилга байгууламжийн төсөв, үнэ бүрдлийн арга аргачлалын норм, нормативын баримт бичиг хариуцсан мэргэжилтэн	1
	Нийт	15
Арванзургаа. Сургалт, судалгаа мэдээллийн хэлтэс		
1	Хэлтсийн дарга	1
2	Салбарын сургалтын зохион байгуулалт хариуцсан мэргэжилтэн	3
	Нийт	4
Мэдээлэл технологийн алба		
1	Албаны дарга	1
2	Барилгын салбарын нэгдсэн бүртгэл, мэдээллийн систем хариуцсан мэргэжилтэн	2
3	Барилгын салбарын технологи, программ хангамжийн хөгжүүлэлт хариуцсан инженер	1
4	Тоног төхөөрөмж, дотоод сүлжээний асуудал хариуцсан инженер	1
5	Мэдээлэл технологийн инженер	1
	Нийт	6
Удирдах албан хаагч		6
Гүйцэтгэх албан хаагч		215
Мега төсөл хөтөлбөрийн нэгж		32
Гэрээгээр ажил гүйцэтгэх		20
Нийт орон тоо		273