



**ТӨРИЙН ӨМЧИЙН БОДЛОГО,
ЗОХИЦУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН
ТОГТООЛ**

2024 оны 12 сарын 16 өдөр

Дугаар 730

Улаанбаатар хот

“Барилгын хөгжлийн төв” төрийн өмчит
үйлдвэрийн газрын 2025 оны эдийн засгийн
үндсэн үзүүлэлт, зорилтот түвшин болон
хөрөнгө оруулалтын төлөвлөгөөг батлах тухай

Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 11 дүгээр зүйлийн 3 дахь хэсгийг үндэслэн ТОГТООХ нь:

1. “Барилгын хөгжлийн төв” төрийн өмчит үйлдвэрийн газрын 2025 оны эдийн засгийн үндсэн үзүүлэлт, зорилтот түвшинг 1 дүгээр, хөрөнгө оруулалтын төлөвлөгөөг 2 дугаар хавсралтаар тус тус баталсугай.

2. Үйлдвэрийн газрын 2025 оны эдийн засгийн үндсэн үзүүлэлт, зорилтот түвшин болон хөрөнгө оруулалтын төлөвлөгөөнд үндэслэн бизнес төлөвлөгөө, худалдан авах ажиллагааны төлөвлөгөөг баталж, төлөвлөгөөг үзүүлэлт бүрээр ханган биелүүлэх, үйлдвэрлэлийн үр ашгийг нэмэгдүүлэх, өр, авлагыг барагдуулах, худалдан авалтыг холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу зохион байгуулж ажиллахыг Захирал (Т.Пүрэвхатан)-д үүрэг болгосугай.

3. Энэхүү тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Төрийн өмчийн удирдлага, зохицуулалтын хэлтэс (Ц.Баяр-Эрдэнэ)-т даалгасугай.

ДАРГА

ТӨРИЙН ӨМЧИЙН УДИРДЛАГА,
ЗОХИЦУУЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН
ДАРГА

Б.ЦЭНГЭЛ

Ц.БАЯР-ЭРДЭНЭ



Боловсруулсан

Хянагсан

132002990

31-r huraldaan.docx

Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газрын
2024 оны 12 дугаар сарын 10 -ны өдрийн
730 дугаар тогтоолын 7. дүгээр хавсралт

"БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ" ТӨРИЙН ӨМЧИТ ҮЙЛДВЭРИЙН ГАЗРЫН
2025 ОНЫ ЭДИЙН ЗАСГИЙН ҮНДСЭН ҮЗҮҮЛЭЛТ, ЗОРИЛТОТ ТҮВШИН

Д/д	Эдийн засгийн үндсэн үзүүлэлт	Хэмжих нэгж	2023 оны гүйцэтгэл	2024 он		2025 оны төлөвлөгөө	Харьцуулалт	
				Төлөвлөгөө	Хүлээгдэж байгаа гүйцэтгэл		2025 оны төл / 2024 ХБГ	Зөрүү /2024 он ХБГ-
1	б/ Үнийн дүнгээр	мян.төг						
	Захиалагч хяналтын орлого	мян.төг	7,640,222.41	20,910,610.13	20,918,824.05	22,061,264.89	105	(1,142,441)
	Нормчлолтой холбоотой орлого	мян.төг	626,791.56	738,798.68	932,298.00	1,004,597.50	108	(72,300)
	Инженер техникийн ажилтны сургалтын орлого	мян.төг	412,325.64	600,000.00	616,076.53	330,700.00	54	285,377
	Бүтээгдэхүүн баталгаажуулалтын орлого	мян.төг	97,366.17	110,000.00	110,934.17	78,500.00	71	32,434
2	Зураг төсөл, магадлалын орлого	мян.төг	2,679,621.55	2,960,852.13	2,989,642.50	3,200,000.00	107	(210,358)
	Лабораторийн орлого	мян.төг	572,472.28	602,026.32	550,000.00	844,800.00	154	(294,800)
	Бусад орлого /БАЖ, ХАБЭАхуйн дэвтэр,хүүгийн орлого/	мян.төг	1,818,655.48	2,624,865.00	2,675,308.45	2,745,489.32	103	(70,181)
	Нийт орлого	мян.төг	13,847,455.09	28,547,152.26	28,793,083.70	30,265,351.71	105	(1,472,268)
	Үүнээс: Цэвэр борлуулалт	мян.төг	13,759,315.28	28,446,652.26	28,692,583.70	30,165,817.64	105	(1,473,234)
3	Нийт зардал	мян.төг	12,618,605.26	26,714,449.33	26,357,144.68	28,369,483.61	108	(2,012,339)
	Үүнээс: Удирдлагын зардал	мян.төг	481,084.76	827,641.84	654,753.32	981,210.35	150	(326,457)
4	Үйл ажиллагааны бус зардал	мян.төг	3,400.00	5,000.00	5,000.00	6,000.00	120	(1,000)
5	Гадаад валютын ханшын зөрүүний олз (гарз)		7,289.62	-	11,812.51	-	-	11,813
6	Үндсэн хөрөнгө данснаас хассаны олз (гарз)		108,773.81	-	17,256.15	-	-	17,256
7	Татварын өмнөх ашиг	мян.төг	1,341,513.26	1,827,702.93	2,430,939.02	1,889,868.10	78	541,071
8	Цэвэр ашиг/алдагдал/	мян.төг	1,265,788.94	1,644,932.64	2,187,845.12	1,700,881.29	78	486,964
9	Төсвийн төлбөрт нийт дүн	мян.төг	3,862,246.12	6,400,847.85	6,446,472.30	6,589,133.23	102.21	(142,660.93)
	а/ Орлогын татварт	мян.төг	75,724.32	182,770.29	243,093.90	188,986.81	78	54,107
	б/НДШ	мян.төг	2,614,600.61	4,297,631.45	4,297,631.45	4,312,418.45	100	(14,787)
	в/Хүн хүний орлогын албан татвар	мян.төг	1,121,988.10	1,818,281.11	1,818,281.11	1,985,562.97	109	(167,282)

	г/ Бусад татварт / газрын төлбөр, даатгал, ХХ-ээс суутгасан ОАТ, тээврийн хэрэгслийн татварт,	мян.төг	49,933.09	102,165.00	87,465.84	102,165.00	117	(14,699)
10	Төрийн өмчийн ногдол ашигт	мян.төг	632,894.47	379,736.88	379,736.88	656,353.54	173	(276,617)
11	Нийт ажиллагсдын тоо	хүн	198.00	271.00	271.00	273.00	101	(2)
12	Нийт цалингийн сан	мян.төг	7,114,352.83	12,736,606.75	12,736,606.75	14,746,385.00	116	(2,009,778)
13	Нэг ажиллагчийн дундаж цалин	мян.төг	2,994.26	3,916.55	3,916.55	3,916.55	100	(0)
14	Борлуулалтын 1 өртөгт ногдох зардал	мян.төг	0.91	0.94	0.92	0.94	102	(0.02)
15	Хөрөнгө оруулалт /өөрийн хөрөнгөөр	мян.төг	566,586.77	3,386,543.22	2,972,300.00	2,258,578.10	76	713,722
16	Нийт авлага	мян.төг	219,329.42	2,449,461.45	1,826,211.89	2,500,000.00	137	(673,788)
	Нийт өр төлбөр	мян.төг	18,601,202.26	21,395,000.00	20,537,037.89	21,395,000.00	104	(857,962)
	Үүнээс: 1. Нормчлолын сангийн бүрдүүлэлтэй холбоотой БХБЯ-нд өгөх өглөг	мян.төг	10,591,290.58	16,000,000.00	15,269,117.53	16,000,000.00	105	(730,882)
17	2. Экспертизийн ажлын хөлсний өглөг	мян.төг	1,394,131.09	1,395,000.00	1,797,612.37	1,595,000.00	89	202,612
	3. УТХО-той барилгуудын зохиогчид өгөх өглөг болон орон нутгийн ГХБХБГ-т өгөх өглөг	мян.төг	4,472,434.31	3,800,000.00	3,320,307.99	3,800,000.00	114	(479,692)

"БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ" ТӨРИЙН ӨМЧИТ ҮЙЛДВЭРИЙН ГАЗРЫН
2025 ОНЫ ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

Д/д	Төсөл, арга хэмжээний нэр	Хэмжих нэгж	Хөрөнгө оруулалт		
			Тоо хэмжээ	Нэгж үнэ	Дүн
1	Програм хангамж	мян.төг	6	536,000	536,000
1.1	Зураг төслийн хяналтын програм-BSB-AC-09CSW_B2/9000 Btu, 1HP	мян.төг	1	9,800.0	9,800.0
1.2	Өргөх байгууламжийн мэдээллийн сан хөгжүүлэх	мян.төг	1	60,000.0	60,000.0
1.3	Techexpert- мэдээлэл, лавлагааны систем	мян.төг	1	41,200.0	41,200.0
1.4	Архив лавлагаа, мэдээллийн системийн хөгжүүлэлт	мян.төг	1	95,000.0	95,000.0
1.5	Мэдээллийн сангийн программ хөгжүүлэлт	мян.төг	1	180,000.0	180,000.0
1.6	Программ хөгжүүлэлт	мян.төг	1	150,000.0	150,000.0
2	Тоног төхөөрөмж	мян.төг	112	251,446	694,359
2.1	Суурин компьютер / I9 /	мян.төг	11	9,800.0	107,800.0
2.2	Суурин компьютер / I7 /	мян.төг	11	5,336.9	58,705.9
2.3	Зөөврийн компьютер	мян.төг	40	5,000.0	200,000.0
2.4	Скайнер	мян.төг	5	2,900.0	14,500.0
2.5	Өнгөт олон үйлдэлт хэвлэх төхөөрөмж	мян.төг	2	17,994.0	35,988.0
2.6	A3, A4 форматын скайнер/ принтер/ хувилагч хар	мян.төг	2	11,700.0	23,400.0
2.7	Хар принтер	мян.төг	17	2,000.0	34,000.0
2.8	Өнгөт принтер /жижиг/	мян.төг	1	2,200.0	2,200.0
2.9	Электрон цоожтой сейф	мян.төг	1	4,000.0	4,000.0
2.10	Газардуулгын эсэргүүцэл хэмждэг багаж	мян.төг	2	2,800.0	5,600.0
2.11	2 долгионы Жи Пи Эс	мян.төг	1	30,000.0	30,000.0
2.12	Термал дрон	мян.төг	1	25,000.0	25,000.0
2.13	Термал дуран	мян.төг	1	15,500.0	15,500.0
2.14	Теодолит /толин тусгалтай таягийн хамт/	мян.төг	1	6,000.0	6,000.0
2.15	Боолт чангалах багаж max-500Nm /электрон заалттай/	мян.төг	2	650.0	1,300.0
2.16	Бетоны бат бэх тодорхойлох алх, PROCEQ Original Schmidt OS8000 Concrete Test Hammer, Type N	мян.төг	1	9,564.6	9,564.6
2.17	Дрон - нисгэгчгүй нисэх төхөөрөмж	мян.төг	2	11,000.0	22,000.0
2.18	Эйр кондейшн / ханын /	мян.төг	5	2,200.0	11,000.0
2.19	Дулааны шугамын өргөхийн насос	мян.төг	1	4,500.0	4,500.0
2.20	Халаалтын бойлер	мян.төг	1	15,000.0	15,000.0
2.21	Хатаах шүүгээ	мян.төг	1	3,800.0	3,800.0
2.22	Ган туйвангийн урсалт, тасралтын бат бэх тодорхойлох пресс 16-32мм	мян.төг	1	32,500.0	32,500.0
2.23	Ган туйвангийн урсалт, тасралтын бат бэх тодорхойлох пресс 6-14мм	мян.төг	1	27,500.0	27,500.0
2.24	Дээж устгал хийх тэрэг	мян.төг	1	4,500.0	4,500.0
3	Тавилга эд хогшил	мян.төг	190	23,020	169,220
3.1	Оффис ширээ	мян.төг	38	1,000.0	38,000.0
3.2	Оффис сандал	мян.төг	64	300.0	19,200.0
3.3	Төмөр шүүгээ /локер 4 нүдтэй хөдөлмөр хамгааллын хувцас хийх/	мян.төг	6	600.0	3,600.0
3.4	Шүүгээ / бичиг баримтууд хийх/	мян.төг	4	2,369.9	9,479.6
3.5	Багаж төмөр шүүгээ /2м*1м/	мян.төг	3	1,080.0	3,240.0
3.6	Оффис ширээ	мян.төг	5	4,000.0	20,000.0
3.7	Хурлын ширээ	мян.төг	5	2,500.0	12,500.0
3.8	Хурлын сандал	мян.төг	10	300.0	3,000.0
3.9	Офис буйдан /том/	мян.төг	2	4,000.0	8,000.0
3.10	Баримт бичгийн шүүгээ	мян.төг	8	1,200.0	9,600.0

3.11	Баримт бичгийн шүүгээ /шилэн нүүртэй/	мян.төг	8	1,200.0	9,600.0
3.12	Сэтгүүлийн ширээ	мян.төг	5	1,000.0	5,000.0
3.13	Шкаф /хувцасны/	мян.төг	12	1,200.0	14,400.0
3.14	Шүүгээ /номын/	мян.төг	5	1,020.0	5,100.0
3.15	Шүүгээ намхан /номын/	мян.төг	5	800.0	4,000.0
3.16	Тумбочка /ширээний /	мян.төг	10	450.0	4,500.0
4	Хөрөнгө сайжруулах	мян.төг	3	690,000	690,000
4.1	5 давхарын засвар /дуу тусгаарлах хана хийлгэх/	мян.төг	1	194,825.0	194,825.0
4.2	2 давхарын өрөөнүүдийн засвар /цонх солих/	мян.төг	1	286,500.0	286,500.0
4.3	Барилгачин танхимын засвар	мян.төг	1	208,675.0	208,675.0
5	Тээврийн хэрэгсэл	мян.төг	1	169,000	169,000
5.1	Үйчилгээний микро автобус	мян.төг	1	169,000.0	169,000.0
	Нийт	мян.төг	312.0		2,258,578.1