



ТӨРИЙН ӨМЧИЙН БОДЛОГО,
ЗОХИЦУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН
ТОГТООЛ

2024 оны 11 сарын 14 өдөр

Дугаар 565

Улаанбаатар хот

Хөрөнгө бүртгэх зөвшөөрөл олгох тухай

Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 11 дүгээр зүйлийн 8, 25 дугаар зүйлийн 1 дэх хэсэг, Засгийн газрын 2008 оны “Төрийн болон орон нутгийн өмчийн талаар авах зарим арга хэмжээний тухай” 148 дугаар тогтоолын 4 дэх заалт, Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газрын 2019 оны 271 дүгээр тогтоолоор баталсан “Төрийн болон орон нутгийн өмчид эд хөрөнгө олж авах, бүртгэх, данснаас хасах, шилжүүлэх журам”-ын 4.10 дахь заалтыг тус тус үндэслэн ТОГТООХ нь:

1. Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар (Налайх дүүрэг, 2-р хороо) “Ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцны барилгуудыг дахин төлөвлөн барилгажуулах ажлын гадна инженерийн шугам сүлжээ” ажлын хүрээнд бий болсон нийт 1,526,292,562.52 (нэг тэрбум таван зуун хорин зургаан сая хоёр зуун ерэн хоёр мянга таван зуун жаран хоёр төгрөг тавин хоёр мөнгө) төгрөгийн балансын үнэ бүхий хавсралтад заасан хөрөнгийг “Налайхын дулааны станц” төрийн өмчит хувьцаат компанийн хөрөнгөд бүртгэхийг зөвшөөрсүгэй.

2. “Налайхын дулааны станц” төрийн өмчит хувьцаат компанийн гүйцэтгэх захирал Ц.Энхтүвшинд дор дурдсан арга хэмжээ авч ажиллахыг даалгасугай:

2.1. Хөрөнгө хүлээлцэх ажлыг байгууллагын өмч хамгаалах Байнгын зөвлөлийн хяналт дор зохион байгуулах;

2.2. Хөрөнгийг зохих хууль тогтоомж, журмын дагуу нягтлан бодох бүртгэл, тайланд тусган, “Төрийн болон орон нутгийн өмчийн удирдлагыг мэдээлэлжүүлэх систем”-д бүртгэх;

2.3. Арга хэмжээний биелэлтийг 2025 оны 1 дүгээр улиралд багтаан ирүүлэх.

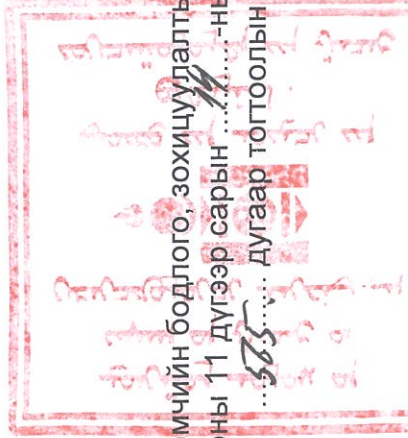
3. Энэ тогтоолын биелэлтэд хяналт тавьж ажиллахыг Төрийн өмчийн бүртгэл, ашиглалтын хэлтэс (Д.Нарангэрэл)-т үүрэг болгосугай.

ДАРГА

ТӨРИЙН ӨМЧИЙН БҮРТГЭЛ,
АШИГЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА

Б.ЦЭНГЭЛ

Д.НАРАНГЭРЭЛ



Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газрын
2024 оны 11 дүгээр сарын 11-ны өдрийн
...585... дугаар тогтоолын хавсралт

"НАЛАЙХЫН ДУЛААНЫ СТАНЦ" ТӨРИЙН ӨМЧИТ ХУВЬЦААТ КОМПАНИЙН ХӨРӨНГӨД БҮРТГЭХ ХӨРӨНГИЙН ЖАГСААЛТ

Д/д	Төсөл эд хөрөнгийн нэр	Хөрөнгийн нэр	Ашиглалтад орсон огноо	Хүчин чадал	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Нэг бүрийн үнэ (төгрөг)	Нийт үнэ (төгрөг)
Дулаан механик								
1		Хог шүүгч, фланец	2022	120*2м, 4хос 3*95ийн кабель 1*75 кабель	ком	2*2	109,967.31	439,869.23
2		Температур тохируулах автомат хаалт (TCV) холбоос, автомат датчик ESM-1ш ESM-2ш жийргэвчийн хамт	2022	Ду 4.0 Ру16 KV=25м3 цаг иж бүрдэл	ком	2*1	5,095,191.91	10,190,383.83
3		Холигч насос 0.6кВт фланец боолт гайк жийргэвчийн хамт Ду 32 Ру16	2022	0.6 кВт Ду32 Ру16	ком	2*1	5,810,189.66	11,620,379.32
4		Манометр Ду15 Ру16 ф15 бентиль цтруб резьваны хамт	2022	Ду15 Ру16 ф15	ком	2*6	48,628.38	583,540.56
5	Барилгат буй Дулаан Механик	Үл буцаах клапан Ду40 Ру16	2022	Ду40 Ру16	ш	2*2	97,624.12	390,496.48
6		Термометр 0-100 хэм ф15 муфьтны хамт	2022	ф15	ком	2*5	21,555.30	215,552.98
7		Бөмбөлгөн хаалт Ду80 Ру16	2022	Ду80 Ру16	ш	2*3	171,770.50	1,030,623.01

Д/д	Төсөл эд хөрөнгийн нэр	Хөрөнгийн нэр	Ашиглалтад орсон огноо	Хүчин чадал	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Нэг бүрийн үнэ (төгрөг)	Нийт үнэ (төгрөг)
8		Баланслагч хаалт Ду80 Ру16	2022	Ду80 Ру16	ш	2*1	726,817.33	1,453,634.67
9		Ган хоолой ф80 /дулаалгатай/	2022	ф80	у/м	2*12	25,216.77	605,202.48
10		Ган хоолой ф40 /дулаалгатай/	2022	ф40	у/м	2*4	14,413.86	115,310.85
11		Даралтын зөрүү тохируулагч хаалт (DPCV-65) ф40	2022	(DPCV-65) ф40 K=20м3/цаг	ш	2*1	5,337,501.93	10,675,003.87
12		Ус юүлэх ф25	2022	ф25	ш	2*1	19,015.02	38,030.04
13		Дулааны электрон тоолуур ф40	2022	ф40	ш	2*1	5,851,573.41	11,703,146.82
14		Цах,автоматикийн удирдлагын щит	2022		ком	2*1	712,050.45	1424100.91
Хэсгийн дүн								
Гадна дулааны шугам								
15	Гадна дулааны шугам /31.3м+40м+17 1м+217м/	Гадна яндан Ф89*3.5м	2022	Ф89*3.5	м	148	43,009.66	6,365,429.68
16		Угсралтын бетон суваг (1200*580*2970) Л7	2022	1200*580*2970	ш	11	1,337,366.88	14,711,035.68
17		Сувгийн хучилтын хавтан (140*120h2970) Л7	2022	1450*120h2970	ш	11	1,159,665.03	12,756,315.33
18		Ган яндан Ф219*6	2022	Ф219*6	м	854	310,232.09	264,938,204.86
19		Угсралтын бетон суваг 940*400h	2022	940*400h	ш	58	1,337,366.88	77,567,279.04
20		Сувгийн хучилтын хавтан 1000*100h	2022	1000*100h	ш	58	1,159,665.03	67,260,571.74
21		Угсралтын бетон суваг (2100*590h*2970) Л10	2022	(2100*590h*2970) Л10	ш	89	1,137,366.88	101,225,652.32
22		Сувгийн хучилтын хавтан (2400*160h*2970) Л10	2022	(2400*160h*2970) Л10	ш	89	1,008,197.83	89,729,606.87

Д/д	Төсөл эд хөрөнгийн нэр	Хөрөнгийн нэр	Ашиглалтад орсон огноо	Хүчин чадал	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Нэг бүрийн үнэ (төгрөг)	Нийт үнэ (төгрөг)
23		Дулааны худаг (3000*3000*2000h)	2022	(3000*3000*2000h)	ком	3	26,269,441.49	78,808,324.47
24		Дулааны худаг (4500*3500*2000h)	2022	(4500*3500*2000h)	ком	1	26,269,441.49	26,269,441.49
25		Дулааны худаг (3500*3500*2000h)	2022	(3500*3500*2000h)	ком	1	26,269,441.49	26,269,441.49
Хэсгийн дүн								
Гадна халуун усны шугам /31.3м+40м+171м+217м/								
26	Гадна халуун усны шугам /31.3м+40м+171м+217м/	Цайрдсан ган яндан Ф57*3.5	2022	Ф57*3.5	м	74	20,390.65	1,508,908.10
27		Цайрдсан яндан Ф89*3.5	2022	Ф89*3.5	м	74	95,569.94	7,072,175.56
28		Цайрдсан яндан Ф133*4	2022	Ф133*4	м	188	77,989.16	14,661,962.08
29		Цайрдсан яндан Ф159*4.5	2022	Ф159*4.5	м	188	91,569.61	17,215,086.68
30		Ган яндан Ф219*6	2022	Ф219*6	м	30	310,232.09	9,306,962.70
31		Угсралтын бетон суваг (2100*590h*2970) Л10	2022	(2100*590h*2970) Л10	ш	72	1,045,641.91	75,286,217.52
32		Сувгийн хучилтын хавтан (2100*590h*2970) Л10	2022	(2100*590h*2970) Л10	ш	72	1,008,197.83	72,590,243.76
33		Ган яндан Ф89*3.5	2022	Ф89*3.5	м	239	43,009.66	10,279,308.74
34		Ган яндан Ф108*4	2022	Ф108*4	м	239	64,107.45	15,321,680.55
35		Дулааны худаг (4500*3500*2000h)	2022	(4500*3500*2000h)	ком	2	26,269,441.49	52,538,882.98
36		Дулааны худаг (2500*3000*2000h)	2022	(2500*3000*2000h)	ком	1	26,269,441.49	26,269,441.49
37		Дулааны худаг (4000*3000*2000h)	2022	(4000*3000*2000h)	ком	1	26,269,441.49	26,269,441.49
38		Дулааны худаг (4000*4000*2000h)	2022	(4000*4000*2000h)	ком	1	26,269,441.49	26,269,441.49
39		Дулааны худаг (3500*3500*2000h)	2022	(3500*3500*2000h)	ком	4	26,269,441.49	105,077,765.96

Д/д	Төсөл эд хөрөнгийн нэр	Хөрөнгийн нэр	Ашиглалтад орсон огноо	Хүчин чадал	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Нэг бүрийн үнэ (төгрөг)	Нийт үнэ (төгрөг)	
Хэсгийн дүн									
УДДТ-ийн Дулаан механик									
40	Дулааны зангилаа	Дулааны тоолуур Qном=23.5м3/ц Рж=25бар Т<130*С ф15	2022	Qном=23.5м3/ц Рж=25бар Т<130*С ф15	ком	1	12,178,356.33	12,178,356.33	
41		Бөмбөлгөн хаалт Рж=25бар Т<180*С ф200	2022	Рж=25бар Т<180*С ф200	ш	2	933,391.22	1,866,782.44	
42		Хог шүүгч Ру=25бар Тmax=150*С ф200	2022	Ру=25бар Тmax=150*С ф200	ш	1	161,412.74	161,412.74	
43		Даралтын зөрүүгч тохируулагч хаалт Рж=16бар Т<150*С ф150	2022	Рж=16бар Т<150*С ф150	ш	1	3,751,688.14	3,751,688.14	
44		Ган хоолой ф219х6	2022	ф219х6	у/м	26	95,368.06	2,479,569.56	
45		Ган хоолой ф519х4.5	2022	ф519х4.5	у/м	1	54,943.20	54,943.20	
Хэсгийн дүн									
Халаалтын системийн нэмэлт усны хэсэг									
46		Даралт барих насос G=36.7м3/ц H=36.4м N=5.5кВт	2022	G=36.7м3/ц H=36.4м N=5.5кВт	ком	2	30,151,365.00	60,302,730.00	
47		Тэлэлтийн сав V=4000л 4 бар	2022	V=4000л 4 бар	ш	1	3,785,591.00	3,785,591.00	
48		Нэмэлт усны тоолуур ф80 Рж=25 бар	2022	ф80 Рж=25 бар	ш	1	368,630.76	368,630.76	
49		Хог шүүгч ф125 Ру=16бар Тmax=150*С	2022	ф125 Ру=16бар Тmax=150*С	ш	1	118,011.61	118,011.61	
50		Соленоид хаалт ф80 Ру=16бар Тmax=150*С	2022	ф80 Ру=16бар Тmax=150*С	ш	4	222,688.55	890,754.20	

Д/д	Төсөл эд хөрөнгийн нэр	Хөрөнгийн нэр	Ашиглалтад орсон огноо	Хүчин чадал	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Нэг бүрийн үнэ (төгрөг)	Нийт үнэ (төгрөг)
51	Халаалтын системийн нэмэлт усны хэсэг	Бөмбөлгөн хаалт Ру=25бар Тmax=180*С Ф125 Kys=1080м3/ц	2022	Ру=25бар Тmax=180*С Ф125 Kys=1080м3/ц	ш	2	445,623.05	891,246.10
52		Бөмбөлгөн хаалт Ру=25бар Тmax=180*С Ф80 Kys=470м3/ц	2022	Ру=25бар Тmax=180*С Ф80 Kys=470м3/ц	ш	10	174,395.46	1,743,954.60
53		Үл буцаах хаалт Ру=25бар Тmax=180*С ф80	2022	Ру=25бар Тmax=180*С ф80	ш	2	222,688.55	445,377.10
54		Бөмбөлгөн хаалт Рж=16бар Т<180*С Ф40	2022	Рж=16бар Т<180*С Ф40	ш	2	93,350.36	186,700.72
55		Ган хоолой ф189х3.5	2022	Ф189х3.5	у/м	6	23,196.37	139,178.22
56		Ган хоолой ф133х4	2022	ф133х4	у/м	18	45,740.92	823,336.56
Хэсгийн дүн								
Халаалтын ус халаагуур зангилаа								
57		Халаалтын ялтаст ус халаагуур ф=5.4 Гкал/ц	2022	Ф=5.4 Гкал/ц	ком	1	70,323,618.80	70,323,618.80
58		Халаалтын насос G=184.0м3/ц Н=31.4 М N=22кВт	2022	G=184.0м3/ц Н=31.4 М N=22кВт	ш	2	12,048,152.95	24,096,305.90
59		Температур тохируулгын автомат Ф150	2022	Ф150	ш	1	8,184,350.49	8,184,350.49
60		Бөмбөлгөн хаалт /ус буулгагч/ Рж=25бар Т<180*С Ф40	2022	Рж=25бар Т<180*С Ф40	ш	2	245,977.86	491,955.72
61		Бөмбөлгөн хаалт Рж=25бар Т<180*С Ф250	2022	Рж=25бар Т<180*С Ф250	ш	7	2,032,000.20	14,224,001.40

Д/д	Төсөл эд хөрөнгийн нэр	Хөрөнгийн нэр	Ашиглалтад орсон огноо	Хүчин чадал	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Нэг бүрийн үнэ (төгрөг)	Нийт үнэ (төгрөг)
62	Халаалтын ус халаагуур зангилаа	Үл буцаах хаалт Ф250 Ру=25бар Tmax=150*С	2022	Ф250 Ру=25бар Tmax=150*С	ш	2	261,760.09	523,520.18
63		Зөөлөн холбоос Ф250	2022	Ф250	ш	4	160,502.96	642,011.84
64		Температур мэдрэгч Т<140*С Рж=25 бар	2022	Т<140*С Рж=25 бар	ш	6	33,733.64	202,401.84
65		Хий авагч хаалт Рж=16бар Tmax=300*С Ф25	2022	Рж=16бар Tmax=300*С Ф25	ш	2	5,137.12	10,274.24
66		Балансын хаалт Ф250 Рж=25бар Tmax=150*С	2022	Ф250 Рж=25бар Tmax=150*С	ш	1	261,760.09	261,760.09
67		Хог шүүгч Ф250 Ру=16бар dk=125 Tmgx=300*С	2022	Ф250 Ру=16бар dk=125 Tmgx=300*С	ш	1	265,672.77	265,672.77
68		Ус цэвэрлэгээний төхөөрөмж	2022		ком	1	5,203,476.89	5,203,476.89
69		Удирдлагын самбар	2022		ш	1	631,353.57	631,353.57
70		Гадна агаарын температур мэдрэгч	2022		ш	1	33,733.20	33,733.20
71		Давтамж хувьсгуур N=22кВт	2022		N=22кВт	ш	1	72,511.45
72	Ган хоолой Ф108х4	2022		Ф108х4	у/м	1	35,039.18	35,039.18
73	Ган хоолой Ф273х8	2022		Ф273х8	у/м	15	138,629.78	2,079,446.70
Хэсгийн дүн								127,281,434.26
ХХУ-ны ус халаагуур зангилаа								
74		ХХУ-ны ялтаст ус халаагуур Ф=3.6Гкал/ц	2022	Ф=3.6Гкал/ц	ком	1	10,309,826.28	10,309,826.28
75		ХХУ-ны насос G=125.0м3/ц H=32.8М N=15квт	2022	G=125.0м3/ц H=32.8М N=15квт	ш	2	2,048,152.95	4,096,305.90

Д/д	Төсөл эд хөрөнгийн нэр	Хөрөнгийн нэр	Ашиглалтад орсон огноо	Хүчин чадал	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Нэг бүрийн үнэ (төгрөг)	Нийт үнэ (төгрөг)
76	Хэрэглээний халуун усны халаагуур зангилаа	Температур тохируулгын автомат Ф100 Т<130*С	2022	Ф100 Т<130*С	ш	1	8,184,350.49	8,184,350.49
77		Бөмбөлгөн хаалт Рж=25бар Т<180*С Ф150	2022	Рж=25бар Т<180*С Ф150	ш	3	500,210.71	1,500,632.13
78		Бөмбөлгөн хаалт /ус буулгагч/ Рж=16бар Т<180*С Ф40	2022	Рж=16бар Т<180*С Ф40	ш	4	245,977.86	983,911.44
79		Бөмбөлгөн хаалт Рж=25бар Т<180*С Ф200	2022	Рж=25бар Т<180*С Ф200	ш	1	933,391.22	933,391.22
80		Бөмбөлгөн хаалт Рж=25бар Т<180*С Ф125	2022	Рж=25бар Т<180*С Ф125	ш	5	445,623.05	2,228,115.25
81		Үл буцаах хаалт Ф125 Ру=16бар Т<150*С	2022	Ф125 Ру=16бар Т<150*С	ш	2	592,188.00	1,184,376.00
82		Зөөлөн холбоос Ф125	2022	Ф125	ш	2	160,502.63	321,005.26
83		Температур мэдрэгч Т<140*С Рж=25 бар	2022	Т<140*С Рж=25 бар	ш	1	33,733.20	33,733.20
84		Хий авагч хаалт Рж=16бар Тmax=300*С ф25	2022	Рж=16бар Тmax=300*С ф25	ш	1	5,137.12	5,137.12
85		Хог шүүгч Ф125 Ру=25бар dk=125 Тmax=300*С	2022	Ф125 Ру=25бар dk=125 Тmax=300*С	ш	1	118,011.61	118,011.61
86		Удирдлагын самбар	2022		ш	1	631,353.57	631,353.57
87		Гадна агаарын температур мэдрэгч	2022		ш	1	33,733.20	33,733.20
88		Давтамж хувьсгуур N=15кВт	2022	N=15кВт	ш	1	72,511.45	72,511.45
89		Ган хоолой ф133х4	2022	ф133х4	у/м	8	45,740.84	365,926.72
90		Ган хоолой Ф159х4.5	2022	Ф159х4.5	у/м	20	54,943.53	1,098,870.60
91		Ган хоолой Ф219х6	2022	Ф219х6	у/м	7	95,368.06	667,576.42

Д/д	Төсөл эд хөрөнгийн нэр	Хөрөнгийн нэр	Ашиглалтад орсон огноо	Хүчин чадал	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Нэг бүрийн үнэ (төгрөг)	Нийт үнэ (төгрөг)
		Хэсгийн дүн						32,768,767.86
								1,526,292,562.52
		Нийт дүн						(нэг тэрбум таван зуун хорин зургаан сая хоёр зуун ерэн хоёр мянга таван зуун жаран хоёр төгрөг тавин хоёр мөнгө)