



**ТӨРИЙН ӨМЧИЙН БОДЛОГО,
ЗОХИЦУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН
ТОГТООЛ**

2024 оны 11 сарын 07 өдөр

Дугаар 548

Улаанбаатар хот

“Төрийн орон сууцны корпораци” төрийн
өмчит хязгаарлагдмал хариуцлагатай компанийн
2024 оны эдийн засгийн үндсэн үзүүлэлт, зорилтот түвшин,
хөрөнгө оруулалтын төлөвлөгөөг тодотгон батлах тухай

Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 11 дүгээр зүйлийн 3, 6 дахь
хэсгийг тус тус үндэслэн ТОГТООХ нь:

1.“Төрийн орон сууцны корпораци” төрийн өмчит хязгаарлагдмал
хариуцлагатай компанийн 2024 оны эдийн засгийн үндсэн үзүүлэлт, зорилтот
түвшнийг 1 дүгээр хавсралтаар, хөрөнгө оруулалтын төлөвлөгөөг 2 дугаар
хавсралтаар, төсөл, хөтөлбөр хэрэгжүүлэх бэлтгэл ажлын зардлыг 3 дугаар
хавсралтаар тус тус тодотгон баталсугай.

2.Компанийн 2024 оны эдийн засгийн үндсэн үзүүлэлт, зорилтот түвшин,
хөрөнгө оруулалтын төлөвлөгөөнд үндэслэн 2024 оны бизнес төлөвлөгөө болон
худалдан авах ажиллагааны төлөвлөгөөг баталж, хэрэгжилтэд хяналт тавьж
ажиллахыг Төлөөлөн удирдах зөвлөлд төрийн өмчийн төлөөлөл хэрэгжүүлж буй
 гишүүдэд үүрэг болгосугай.

3.Төлөвлөгөөг үзүүлэлт бүрээр ханган биелүүлэх, үйлдвэрлэлийн үр ашгийг
нэмэгдүүлэх, өр, авлагыг барагдуулах талаар арга хэмжээ авч, худалдан авалтыг
холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу зохион байгуулж ажиллахыг Гүйцэтгэх захирал
(Б.Эрдэнэбулган)-д даалгасугай.

4.Энэхүү тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Төрийн өмчийн
удирдлага, зохицуулалтын хэлтэс (Ц.Баяр-Эрдэнэ)-т даалгасугай.

ДАРГА

ТӨРИЙН ӨМЧИЙН УДИРДЛАГА,
ЗОХИЦУУЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН
ДАРГА

Б.ЦЭНГЭЛ

Ц.БАЯР-ЭРДЭНЭ

Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газрын
2024 оны 11 дүгээр сарын 07-ны өдрийн
дугаар тогтоолын 1 дүгээр хавсралт

“ТӨРИЙН ОРОН СУУЦНЫ КОРПОРАЦИ” ТӨРИЙН ӨМЧИТ ХЯЗГААРЛАГДМАЛ ХАРИУЦЛАГАТАЙ КОМПАНИЙН
2024 ОНЫ ЭДИЙН ЗАСГИЙН ҮНДСЭН ҮЗҮҮЛЭЛТ, ЗОРИЛТОТ ТҮВШИН

№	Эдийн засгийн үндсэн үзүүлэлт	х.нэгж	2024 он		2024 оны тодотгосон төлөвлөгөө	Харьцуулалт	
			төлөвлөгөө	гүйцэтгэл		2024 төл/ 2024 тодотгосон төл	2024 төл-2024 тодотгосон төл
1	Бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэлт						
	а/ Гол нэр төрлөөр	Биет	276	180	276.0	100.0	-
	б/ Үнийн дүнгээр	мян.төг	862,788.2	620,547.8	862,788.2	100.0	-
	Нийт орлого	мян.төг	24,405,624.2	10,502,205.8	15,849,497.6	64.9	8,556,126.5
	а/ Борлуулалтын орлого	мян.төг	862,788.2	620,547.8	862,788.2	100.00	-
2	б/ Солонго 1.2 төслийн техник хяналтын орлого	мян.төг	4,467,131.4	-	2,676,417.4	59.9	1,790,714.0
	в/ Түрээсийн орлого /Түрээсийн орон сууц хөтөлбөр 1512 айл/	мян.төг	5,314,109.9	3,730,519.1	5,314,109.9	100.0	-
	г/ Түрээсийн санд шилжсэн орон сууцны төсвөөс авах төлбөр /ЗГ-ын 2016 оны 38, 169 дүгээр тогтоол/	мян.төг	5,000,000.0	5,000,000.0	5,000,000.0	100.0	-
	д/ Хөрөнгө оруулалт, хамтын ажиллагааны гэрээт байгууллагын төлбөрийн орлого	мян.төг	7,096,005.4	276,559.4	1,000,000.0	14.09	6,096,005.4
	е/ Түрээслээд өмчлөх үйл ажиллагааны орлого	мян.төг	796,182.1	810,000.0	796,182.1	100.00	-
3	ё/ Бусад орлого	мян.төг	869,407.1	64,579.5	200,000.0	23	669,407.1
	Нийт зардал	мян.төг	24,402,945.2	11,683,100.8	17,144,287.1	70.25	7,258,658.1
	а/ Ерөнхий ба удирдлагын зардал	мян.төг	3,405,906.6	3,477,123.4	5,766,172.0	169.29	(2,360,265.3)
	б/ Үйл ажиллагааны бус зардал	мян.төг	19,200.0	-	19,200.0	100.0	-
	в/ Санхүүгийн зардал	мян.төг	16,926,568.5	7,692,267.1	7,992,267.1	47.21	8,934,301.4
4	г/ Борлуулсан бүтээгдэхүүний өртөг	мян.төг	690,230.6	513,710.3	690,230.6	100.0	-
	д/ Солонго 1.2 төслийн нэгжийн Ерөнхий ба удирдлагын зардал /БХБСайдын 2021 оны 116 дугаар тушаал/	мян.төг	3,343,178.2	-	2,676,417.4	80.05	666,760.8
5	Татварын өмнөх ашиг	мян.төг	2,679.0	(1,180,895.0)	(1,294,789.4)	48.33	1,297,468.4
	Цэвэр ашиг /алдагдал/	мян.төг	2,411.1	(1,180,895.0)	(1,294,789.4)	53.70	1,297,200.5

Мян.төг

6	Төсвийн төлбөрт нийт дүн		мян.төг	1,196,297.8	1,043,502.3	3,477,712.1	290.70	(2,281,414.3)
	а/ Орлогын татварт		мян.төг	80,000.0		80,000.0	100.00	-
	б/ НӨАТ		мян.төг	300,000.0		300,000.0	100.00	-
	в/ НДШ		мян.төг	210,615.8	169,572.2	210,615.8	100.00	-
	г/ Хүн амын орлогын албан татвар		мян.төг	163,112.0	31,039.7	163,112.0	100.00	-
	д/ Үл хөдлөх хөрөнгийн татвар		мян.төг	161,148.9	551,626.3	1,972,563.2	1224.06	(1,811,414.3)
	е/ Гаалийн татвар		мян.төг	-		470,000.0		(470,000.0)
	ё/ Тээврийн хэрэгслийн татвар		мян.төг	1,310.0	727.7	1,310.0	100.00	-
	ж/ Бусад татвар /газрын төлбөр/		мян.төг	280,111.1	290,536.4	280,111.1	100.00	-
	Төрийн өмчийн ногдол ашиг		мян.төг	-	-	0	0	-
	Нийт ажиллагсадын тоо		хүн	54	62	54.0	100.00	-
7	Нийт ажиллагсадын сан		мян.төг	1,695,851.8	1,140,951.3	1,695,851.8	100.00	-
8	Нийт цалингийн сан		мян.төг	2,617.1	3,067.1	2,617.1	100.00	-
9	Нэг ажилтны дундаж цалин		төг	1.00	0.90	1.0	100.00	-
10	Борлуулалтын 1 төгрөгт ногдох зардал		мян.төг	984,791.8	107,882.50	171,841.8	17.44	812,950.0
11	Хөрөнгө оруулалт		мян.төг	165,791.8	101,832.50	165,791.8	100.00	-
12	а/ Үндсэн хөрөнгө худалдан авалтын зардал		мян.төг	819,000.0	6,050.00	6,050.0	0.73	812,950.0
	б/ Солонго 1.2 төслийн үндсэн хөрөнгө худалдан авалт		мян.төг					
	Нийт авлага		мян.төг	64,597,836.9	104,213,109.6	70,693,842.3	109.43	(6,096,005.4)
13	а/ Түрээсийн орон сууцны авлагын үлдэгдэл /ЗГ-ын 38, 169-р тогтоолоор/		мян.төг	52,344,948.8	52,344,948.8	52,344,948.8	100.00	-
	б/ Хөрөнгө оруулалт, хамтын ажиллагааны гэрээтэй байгууллагаас авах авлагын үлдэгдэл дүн		мян.төг	11,028,177.3	17,847,623.30	17,124,182.7	155.27	(6,096,005.4)
	в/ Хөдөлгөөнт тоног төхөөрөмж авлага		мян.төг	-	32,792,787.9	-	0	-
	г/ Барилгын санхүүжилтийн авлага		мян.төг	1,174,199.6	1,174,199.6	1,174,199.6	100.00	-
	д/ Компани хоорондын авлага		мян.төг	50,511.2	53,550.0	50,511.2	100.00	-
	Үүнээс: Найдваргүй авлага		мян.төг	-	-	-	0	-
	Нийт өглөг		мян.төг	243,997,241.1	271,830,711.3	245,197,241.1	100.49	(1,200,000.0)
14	а/ Богино хугацаат өр төлбөр үүнээс:		мян.төг	217,407,789.8	243,761,260.0	217,407,789.8	100.00	(1,200,000.0)
	1. Зээл /Хөдөлгөөнт тоног төх/		мян.төг	-	25,649,932.4	-	0	-
	2. Өглөг /Сангийн яам/		мян.төг	36,907,789.8	37,611,327.6	36,907,789.8	100.00	-
	3. Үнэт цаасны өглөг		мян.төг	180,500,000.0	180,500,000.0	180,500,000.0	100.00	-
	б/ Урт хугацаат өр төлбөр үүнээс:		мян.төг	26,589,451.3	28,069,451.3	27,789,451.3	104.51	(1,200,000.0)
	1. Түрээсийн орон сууцны зээл		мян.төг	25,500,000.0	26,700,000.0	26,700,000.0	104.70	(1,200,000.0)
	2. Барилгын чанарын баталгааны өглөг		мян.төг	1,089,451.3	1,369,451.3	1,089,451.3	100.00	-

Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газрын
2024 оны 11 дүгээр сарын 07-ний өдрийн
дугаар тогтоолын 2 дугаар хавсралт

“ТӨРИЙН ОРОН СУУЦНЫ КОРПОРАЦИ” ТӨРИЙН ӨМЧИТ ХЯЗГААРЛАГДМАЛ
ХАРИУЦЛАГАТАЙ КОМПАНИЙН 2024 ОНЫ ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

1. ҮНДСЭН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ХУДАЛДАН АВАЛТЫН ЗАРДАЛ

Мян.төг

№	Нэр төрөл	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгж бүрийн үнэ	2024 оны батлагдсан төлөвлөгөө /нийт үнэ/	2024 оны тодотгосон төлөвлөгөө	Өөрчлөлт
Компьютер, техник хэрэгсэл							
1	Процессор /график карттай/	ширхэг	10	3,500.0	35,000.0	35,000.0	-
2	Процессор /энгийн хэрэглээнд/	ширхэг	24	2,500.0	60,000.0	60,000.0	-
3	Дэлгэц	ширхэг	34	1,050.0	35,700.0	35,700.0	-
4	Epson A3 өнгөт принтер	ширхэг	1	5,000.0	5,000.0	5,000.0	-
5	Epson A3 гурван үйлдэлт принтер	ширхэг	2	3,599.9	7,199.8	7,199.8	-
6	NAS төхөөрөмж 4 слот /файлан баримт хадгалах төхөөрөмж/	ширхэг	1	3,000.0	3,000.0	3,000.0	-
7	HARD DISK 10TB	ширхэг	4	1,112.0	4,448.0	4,448.0	-
8	Ламинаторын машин	ширхэг	1	250.0	250.0	250.0	-
9	Цаас устгагч, HSM X-12pro	ширхэг	1	2,000.0	2,000.0	2,000.0	-
10	Зөөврийн хард 1TB	ширхэг	1	350.0	350.0	350.0	-
11	Микрофон	ширхэг	1	1,380.0	1,380.0	1,380.0	-
12	Дрон	ширхэг	1	5,000.0	5,000.0	5,000.0	-
13	Осмо покет 2 /олон үйлдэлт хялбаршуулсан камер/	ширхэг	1	1,850.0	1,850.0	1,850.0	-
Хэсгийн дүн			82		161,177.8	161,177.8	-
Тавилга, эд хогшил							-
14	Гэрээ, бичиг баримтын шүүгээ	ширхэг	6	769.0	4,614.0	4,614.0	-
Хэсгийн дүн			6		4,614.0	4,614.0	-
НИЙТ ДҮН			88		165,791.8	165,791.8	-

2. "СОЛОНГО 1.2" ТӨСЛИЙН НЭГЖИЙН ҮНДСЭН ХӨРӨНГӨ ХУДАЛДАН АВАЛТЫН ЗАРДАЛ Мян.төг

№	Нэр төрөл	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгж бүрийн үнэ	2024 оны батлагдсан төлөвлөгөө	2024 оны тодотгосон төлөвлөгөө	Өөрчлөлт
Компьютер, техник хэрэгсэл							
1	Суурин компьютер /ком/	ширхэг	10	5,500.0	55,000.0	-	55,000.0
2	Зөөврийн компьютер	ширхэг	25	6,000.0	150,000.0	-	150,000.0
3	Таблет	ширхэг	6	3,000.0	18,000.0	-	18,000.0
4	Принтер	ширхэг	3	6,650.0	20,000.0	-	20,000.0
5	Ухаалаг самбар /smart board/	ширхэг	4	15,000.0	60,000.0	6,050.0	53,950.0
6	Программ хангамж /ком/	ширхэг	2	60,000.0	120,000.0	-	120,000.0
7	Проектор	ширхэг	2	5,000.0	10,000.0	-	10,000.0
8	Зургийн аппарат, дурангийн хамт	ширхэг	2	25,000.0	50,000.0	-	50,000.0
9	Дрон, сэлбэгийн хамт	ширхэг	2	10,000.0	20,000.0	-	20,000.0
Хэсгийн дүн			56		503,000.0	6,050.0	496,950.0
Хяналтын багаж хэрэгсэл							-
10	Нивелер	ширхэг	2	8,000.0	16,000.0	-	16,000.0
11	Электрон теодолит	ширхэг	4	5,000.0	20,000.0	-	20,000.0
12	Арматур тодорхойлогч	ширхэг	4	20,000.0	80,000.0	-	80,000.0
13	Бетоны бат бөх тодорхойлогч	ширхэг	4	20,000.0	80,000.0	-	80,000.0
Хэсгийн дүн			14		196,000.0	-	196,000.0
Тавилга, эд хогшил							-
14	Барилгын талбайн түр байрны тавилга	иж бүрдэл	6	20,000.0	120,000.0	-	120,000.0
НИЙТ ДҮН			76		819,000.0	6,050.0	812,950.0
НИЙТ ХУДАЛДАН АВАЛТ			164		984,791.8	171,841.8	812,950.0

Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газрын
2024 оны 11 дүгээр сарын 07-ны өдрийн
дугаар тогтоолын 3 дугаар хавсралт

“ТӨРИЙН ОРОН СУУЦНЫ КОРПОРАЦИ” ТӨРИЙН ӨМЧИТ ХЯЗГААРЛАГДМАЛ
ХАРИУЦЛАГАТАЙ КОМПАНИЙН 2024 ОНД ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ ТӨСӨЛ, ХӨТӨЛБӨРИЙН
БЭЛТГЭЛ АЖЛЫН ЗАРДАЛ

Мян.төг

Д/д	Төслийн нэр	Зардлын нэр	Хэмжих нэгж	2024 оны төлөвлөгөө	2024 оны тодотгосон төлөвлөгөө	Өөрчлөлт
1	Эко яармаг	Түр суурьшлын зардал /38/	мян.төг	456,000.0	300,500.0	155,500.0
2		Бэлтгэл ажлын зардал	мян.төг	335,482.0	330.0	335,152.0
3	Солонго 1	Бэлтгэл ажлын зардал	мян.төг	225,830.8	8,870.4	216,960.4
4	Солонго 2	Бэлтгэл ажлын зардал	мян.төг	132,064.1	6,725.4	125,338.7
5	Залуус 1	Бэлтгэл ажлын зардал	мян.төг	1,225,535.4	8,320.4	1,217,215.0
6	Багануур дүүрэг, Баянзүрх дүүрэгт хэрэгжүүлэх төслүүд	Бэлтгэл ажлын зардал	мян.төг	778,743.1	-	778,743.1
7	Орон нутаг /Ховд, Хэнтий, Архангай, Хөвсгөл/	Бэлтгэл ажлын зардал	мян.төг	431,339.5	5,978.5	425,361.0
8	Бусад ажил	Хөрсний ус нэвчилт зогсоох 1021, 1022 дугаар байр, орон нутгийн дуусаагүй суурийн барилгын түр хашаа	мян.төг	529,022.1	-	529,022.1
ДҮН				4,114,016.9	330,724.7	3,783,292.2