



ТӨРИЙН ӨМЧИЙН БОДЛОГО, ЗОХИЦУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН ТОГТООЛ

2024 оны 11 сарын 07 өдөр

Дугаар 545

Улаанбаатар хот

“Барилгын хөгжлийн төв” төрийн өмчит
үйлдвэрийн газрын зохион байгуулалтын бүтэц,
албан тушаалын жагсаалт, орон тооны хязгаарыг
өөрчлөн батлах тухай

Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 11 дүгээр зүйлийн 9, 18 дугаар зүйлийн 5 дахь хэсгийг тус тус үндэслэн ТОГТООХ нь:

1. “Барилгын хөгжлийн төв” төрийн өмчит үйлдвэрийн газрын зохион байгуулалтын бүтцийг дор дурдсанаар баталсугай.

- 1) Захиргаа, удирдлагын хэлтэс (Аж ахуй, үйлчилгээний албатай);
- 2) Санхүү, эдийн засгийн хэлтэс;
- 3) Хяналт-шинжилгээ, үнэлгээ, дотоод аудитын хэлтэс;
- 4) Барилга байгууламжийн захиалагчийн хяналтын хэлтэс (Гадаадын зээл, тусламжаар хэрэгжих төслийн алба, Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар хэрэгжих төслийн алба);
- 5) Барилга байгууламжийн зураг төслийн магадлалын хэлтэс (Барилгын бүтээцийн зураг төслийн магадлалын алба, Барилгын төсөв, үнэ бүрдлийн албатай);
- 6) Барилга, барилгын материалын үйлдвэрлэлийн хэлтэс (Барилгын чанар, техник магадлалын алба);
- 7) Барилгын материалын сорилт шинжилгээний лаборатори;
- 8) Замын-Үүд хилийн боомт дахь барилгын материалын сорилт шинжилгээний түргэвчилсэн лаборатори;
- 9) Орон сууц, нийтийн аж ахуйн хэлтэс;
- 10) Мега төсөл хөтөлбөрийн нэгж;
- 11) Сэлбэ сэргэлт төслийн нэгж;
- 12) Бүс нутаг, хот суурины судалгаа, төлөвлөлтийн хэлтэс;
- 13) Зураг төслийн хяналтын хэлтэс;
- 14) Норм нормативын хэлтэс;
- 15) Сургалт судалгаа, мэдээллийн хэлтэс (Мэдээлэл технологийн алба).

2. “Барилгын хөгжлийн төв” төрийн өмчит үйлдвэрийн газрын зохион байгуулалтын бүтцийн схемийг нэгдүгээр, албан тушаалын жагсаалтыг хоёрдугаар хавсралтаар тус тус өөрчлөн баталсугай.

3. “Барилгын хөгжлийн төв” төрийн өмчит үйлдвэрийн газрын орон тооны хязгаарыг үндсэн 261 (хоёр зуун жаран нэг), гэрээт ажилтны тоог 10 (арав), нийт 271 (хоёр зуун далан нэг) байхаар тогтоосугай.

4. Шинээр батлагдсан албан тушаалын тодорхойлолтыг баталж, цалингийн эх үүсвэрийг батлагдсан төсөвт багтаан шийдвэрлэхийг “Барилгын хөгжлийн төв” төрийн өмчит үйлдвэрийн газрын захирал Т.Пүрэвхатанд даалгасугай.

132002438
25-r_huraldaan.docx

5.Энэхүү тогтоол батлагдсантай холбогдуулан Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газрын 2024 оны 05 дугаар сарын 16-ны өдрийн “Барилгын хөгжлийн төв” төрийн өмчит үйлдвэрийн газрын зохион байгуулалтын бүтэц, албан тушаалын жагсаалт, орон тооны хязгаарыг өөрчлөн батлах тухай 222 дугаар тогтоолыг хүчингүй болсонд тооцсугай.

6.Тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Төрийн өмчийн удирдлага, зохицуулалтын хэлтэс (Ц.Баяр-Эрдэнэ)-т даалгасугай.

ДАРГА

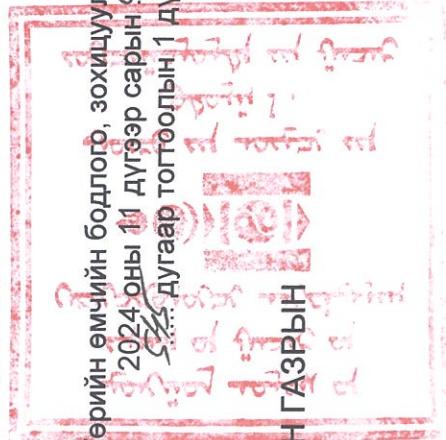
ТӨРИЙН ӨМЧИЙН УДИРДЛАГА,
ЗОХИЦУУЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН
ДАРГА

Б.ЦЭНГЭЛ

Ц.БАЯР-ЭРДЭНЭ

ерийн эмчийн бодлого, зохицуул
2024 оны 11 дүгээр сарын 3
5 дугаар тогтоолын 1 д
Н ГАЗРЫН

ерийн эмчийн бодлого, зохицуул
2024 оны 11 дүгээр сарын 3
5 дугаар тогтоолын 1 д
Н ГАЗРЫН



Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газрын
2024 оны 11 дүгээр сарын-ны өдрийн
..... дугаар тогтоолын хоёрдугаар хавсралт



**“БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ” ТӨРИЙН ӨМЧИТ ҮЙЛДВЭРИЙН
ГАЗРЫН АЛБАН ТУШААЛЫН ЖАГСААЛТ**

Д/д	Ажил, албан тушаал	Орон тоо
Нэг. Удирдлага		
1	Захирал	1
2	Ерөнхий инженер	1
3	Орон сууцжуулалт, төсөл хөтөлбөрийн ерөнхий менежер	1
4	Хот байгуулалт, бүсчилсэн хөгжлийн ерөнхий менежер	1
	Нийт	4
Хоёр. Захиргаа, удирдлагын хэлтэс		
1	Хэлтсийн дарга	1
2	Хуулийн асуудал хариуцсан ахлах мэргэжилтэн	1
3	Хүний нөөцийн асуудал хариуцсан ахлах мэргэжилтэн	1
4	Хуулийн мэргэжилтэн	1
5	Хүний нөөцийн мэргэжилтэн	1
6	Гүйцэтгэлийн төлөвлөгөө, тогтоол шийдвэрийн хэрэгжилт хариуцсан мэргэжилтэн	1
7	Гадаад харилцааны мэргэжилтэн	1
8	Дотоод үйл ажиллагаа хариуцсан мэргэжилтэн	1
9	Худалдан авалт, гэрээний хэрэгжилт хариуцсан мэргэжилтэн	1
10	Хэвлэл мэдээлэл, сурталчилгаа хариуцсан мэргэжилтэн	1
11	Архивын эрхлэгч	1
12	Архивын ажилтан	1
13	Бичиг хэргийн ажилтан	2
14	Захирлын туслах	1
15	Эмч	1
	Нийт	16
Аж ахуй, үйлчилгээний албаны дарга		
1	Албаны дарга	1
2	Үйлчилгээний ажилтан	2
3	Жолооч	12
4	Үйлчлэгч	8
5	Жижүүр	8
	Нийт	31
Гурав: Санхүү, эдийн засгийн хэлтэс		
1	Хэлтсийн дарга бөгөөд Ерөнхий нягтлан бодогч	1
2	Ахлах нягтлан бодогч	1
3	Эдийн засагч	1
4	Нягтлан бодогч	5

5	Хангамжийн нярав	3
6	Борлуулалт, орлогын нярав	1
	Нийт	12
Дөрөв. Хяналт-шинжилгээ үнэлгээ, дотоод аудитын хэлтэс		
1	Хэлтсийн дарга	1
2	Ахлах мэргэжилтэн	1
3	Хяналт-шинжилгээ, үнэлгээний мэргэжилтэн	1
4	Дотоод аудит хариуцсан мэргэжилтэн	3
	Нийт	6
Тав. Барилга байгууламжийн захиалагчийн хяналтын хэлтэс		
1	Хэлтсийн дарга	1
2	Албаны дарга (Гадаадын зээл, тусламжаар хэрэгжих төсөл)	1
3	Албаны дарга (Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар хэрэгжих төсөл)	1
4	Ахлах инженер	4
5	Захиалагчийн техник хяналтын гэрээ, тайлан хариуцсан мэргэжилтэн	1
6	Хяналтын инженер	28
	Нийт	36
Зургаа. Барилга байгууламжийн зураг төслийн магадлалын хэлтэс		
1	Хэлтсийн дарга	1
2	Албаны дарга (Барилгын бүтээцийн зураг төслийн магадлал)	1
3	Албаны дарга (Барилгын төсөв, үнэ бүрдэл)	1
4	Ахлах мэргэжилтэн	2
5	Хот байгуулалт, ерөнхий төлөвлөгөөний магадлал хариуцсан мэргэжилтэн	1
6	Барилгын бүтээцийн зураг төслийн магадлал хариуцсан мэргэжилтэн	2
7	Дулаан хангамжийн зураг төслийн магадлал хариуцсан мэргэжилтэн	1
8	Цахилгаан хангамжийн зураг төслийн магадлал хариуцсан мэргэжилтэн	1
9	ТЭЗҮ, барилгын төсөв, үнэ бүрдэл хариуцсан мэргэжилтэн	2
10	Ус хангамж, ариутгах татуургын зураг төслийн магадлал хариуцсан мэргэжилтэн	1
11	Инженер геологийн судалгааны магадлал хариуцсан мэргэжилтэн	1
12	Нефьт, нефьтийн бүтээгдэхүүн, хийн хангамжийн зураг төслийн магадлал хариуцсан мэргэжилтэн	1
13	Холбоо, дохиоллын зураг төслийн магадлал хариуцсан мэргэжилтэн	1
14	Усны барилга байгууламжийн зураг төслийн магадлал хариуцсан мэргэжилтэн	1
	Нийт	17
Долоо. Барилга, барилгын материалын үйлдвэрлэлийн хэлтэс (Барилгын чанар, техник магадлалын алба)		

1	Хэлтсийн дарга	1
2	Ахлах мэргэжилтэн (Бүтээгдэхүүний чанарын менежер)	1
3	Бүтээгдэхүүний чанарын баталгаажуулалт, тохирлын үнэлгээ хариуцсан мэргэжилтэн	1
4	Барилгын материалын үйлдвэрлэлийн судалгаа, бүтээгдэхүүний баталгаажуулалт хариуцсан мэргэжилтэн	1
5	Барилгын материалын үйлдвэрлэлийн технологийн заавар хариуцсан мэргэжилтэн	1
6	Барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтад хүлээн авах, норм нормативын сангийн бүрдүүлэлт хариуцсан мэргэжилтэн	1
7	Барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтад хүлээн авах, норм нормативын сангийн бүрдүүлэлт хариуцсан мэргэжилтэн	1
8	Барилгын чанар хариуцсан мэргэжилтэн	1
	Нийт	8
Найм. Барилгын материалын сорилт шинжилгээний лаборатори		
1	Лабораторийн дарга	1
2	Барилгын материалын сорилт шинжилгээний лабораторийн ахлах шинжээч	1
3	Барилгын материалын сорилт шинжилгээний лабораторийн шинжээч	4
4	Барилгын материалын сорилт шинжилгээний лабораторийн лаборант	4
5	Хөдөлмөр аюулгүй байдал, эрүүл ахуй, тоног төхөөрөмж хариуцсан инженер	1
	Нийт	11
Ес. Замын-Үүд хилийн боомт дахь Барилгын материалын сорилт шинжилгээний түргэвчилсэн лаборатори		
1	Дарга	1
2	Хөдөлмөр аюулгүй байдал, эрүүл ахуй, тоног төхөөрөмж хариуцсан инженер	1
3	Ахлах шинжээч	1
4	Шинжээч	5
5	Лаборант	5
6	Үйлчлэгч	2
7	Жижүүр	3
8	Жолооч	1
9	Нярав	1
	Нийт	20
Арав. Орон сууц, нийтийн аж ахуйн хэлтэс		
1	Хэлтсийн дарга	1
2	Ахлах мэргэжилтэн	1
3	Орон сууцны бодлогын хэрэгжилт хариуцсан мэргэжилтэн	1
4	Салбарын менежмент, төсөл хөтөлбөр хариуцсан мэргэжилтэн	1
5	Цэвэрлэх байгууламжийн ашиглалт, үйлчилгээ хариуцсан мэргэжилтэн	1
6	Ус хангамж, ариутгах татуургын ашиглалт, үйлчилгээ хариуцсан мэргэжилтэн	2

7	Дулаан хангамж, халаалт, агаар сэлгэлт хариуцсан мэргэжилтэн	1
8	Орон сууцны мэдээллийн сан хариуцсан мэргэжилтэн	1
9	Судалгаа, мэдээлэл хариуцсан мэргэжилтэн	1
	Нийт	10
Арван нэг. Мега төсөл хөтөлбөрийн нэгж		
1	Төслийн нэгжийн зохицуулагч	1
2	Төлөвлөлтийн инженер	2
3	Гэрээ, төсвийн мэргэжилтэн	2
4	Хяналтын инженер	31
5	Орчуулагч	3
6	Баримт бичиг хариуцсан ажилтан	2
	Нийт	40
Арван хоёр. Сэлбэ сэргэлтийн төслийн нэгж		
1	Төслийн нэгжийн дарга	1
2	Ахлах мэргэжилтэн	1
3	Усны барилга, байгууламжийн инженер	1
4	Цахилгааны инженер	1
5	Ус хангамж, ариутгах татуургын инженер	1
6	Төсөвчин	1
	Нийт	6
Арван гурав. Бүс нутаг, хот суурины судалгаа төлөвлөлтийн хэлтэс		
1	Хэлтсийн дарга	1
2	Ахлах мэргэжилтэн	1
3	Хот төлөвлөлтийн архитектор	2
4	Газар зүй, бүс нутаг судлаач	1
5	Бүс нутаг ба хот төлөвлөгч	1
6	Хот төлөвлөлтийн эдийн засагч	1
7	Экологи, хүрээлэн буй орчны судалгаа төлөвлөлт хариуцсан мэргэжилтэн	1
8	Дэд бүтцийн асуудал хариуцсан мэргэжилтэн	1
9	Зам, тээврийн асуудал хариуцсан мэргэжилтэн	1
10	Инженер геологийн асуудал хариуцсан мэргэжилтэн	1
11	Газрын кадастр, газар зохион байгуулагч	1
	Нийт	12
Арван дөрөв. Зураг төслийн хяналтын хэлтэс		
1	Хэлтсийн дарга	1
2	Ахлах инженер	1
3	Зураг төслийн хяналтын инженер	5
	Нийт	7
Арван тав. Норм, нормативын хэлтэс		
1	Хэлтсийн дарга	1
2	Барилга байгууламжийн, эдийн засаг, төсөв, үнэ бүрдлийн норм, нормативын баримт бичиг хариуцсан ахлах мэргэжилтэн	1
3	Барилга байгууламжийн архитектур, хийц бүтээцийн төлөвлөлт, угсралт, төсөв үнэ бүрдлийн норм, нормативын баримт бичиг хариуцсан ахлах мэргэжилтэн	1
4	Ус, дулаан хангамжийн норм, нормативын баримт бичиг хариуцсан мэргэжилтэн	1

5	Барилгын хийц, бүтээц, төлөвлөлтийн норм, нормативын баримт бичиг хариуцсан мэргэжилтэн	1
6	Барилгын механикжуулалт, холбоо дохиолол, норм, нормативын баримт бичиг хариуцсан мэргэжилтэн	1
7	Хот байгуулалт, төлөвлөлтийн норм, нормативын баримт бичиг хариуцсан мэргэжилтэн	1
8	Барилга архитектур, эзэлхүүн төлөвлөлтийн норм, нормативын баримт бичиг хариуцсан мэргэжилтэн	1
9	Цахилгаан хангамж, автоматжуулалтын норм, нормативын баримт бичиг хариуцсан мэргэжилтэн	1
10	Барилга угсралт, зохион байгуулалт, хөдөлмөр хамгааллын норм, нормативын баримт бичиг хариуцсан мэргэжилтэн	1
11	Барилгын хөдөлмөр зарцуулалтын төсөв, үнэ бүрдэл, үнэлгээний норм нормативын баримт бичиг хариуцсан мэргэжилтэн	1
12	Барилгын машин механизм, тоног төхөөрөмжийн төсөв, үнэ бүрдэл, үнэлгээний норм, нормативын баримт бичиг хариуцсан мэргэжилтэн	1
13	Барилгын материал, угсралтын ажлын төсөв, үнэ бүрдэл, үнэлгээний норм, нормативын баримт бичиг хариуцсан мэргэжилтэн	1
14	Барилгын холбоо дохиолол, цахилгаан автоматжуулалтын ажлын төсөв, үнэ бүрдэл, үнэлгээний норм, нормативын баримт бичиг хариуцсан мэргэжилтэн	1
15	Номын санч	1
	Нийт	15
Арван зургаа. Сургалт, судалгаа мэдээллийн хэлтэс		
1	Хэлтсийн дарга	1
2	Ахлах мэргэжилтэн	1
3	Салбарын сургалтын зохион байгуулалт хариуцсан мэргэжилтэн	2
4	Салбарын судалгаа, статистик мэдээ хариуцсан мэргэжилтэн	1
	Нийт	5
Мэдээлэл технологийн алба		
1	Албаны дарга	1
2	Барилгын салбарын нэгдсэн бүртгэл, мэдээллийн систем хариуцсан мэргэжилтэн	2
3	Барилгын салбарын технологи, программ хангамжийн хөгжүүлэлт хариуцсан инженер	1
4	Тоног төхөөрөмж, дотоод сүлжээний асуудал хариуцсан инженер	1
	Нийт	5
Удирдах болон гүйцэтгэх ажилтнууд		261
Гэрээгээр ажил гүйцэтгэх ажилтнууд		10
Нийт орон тоо		271