



ТӨРИЙН ӨМЧИЙН БОДЛОГО, ЗОХИЦУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН ТОГТООЛ

2024 оны 05 сарын 16 өдөр

Дугаар 223

Улаанбаатар хот

“Барилгын хөгжлийн төв” төрийн өмчит үйлдвэрийн
газрын 2024 оны эдийн засгийн үндсэн үзүүлэлт,
зорилтот түвшин болон хөрөнгө оруулалтын
төлөвлөгөөнд тодотгол хийх тухай

Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 11 дүгээр зүйлийн 3 дахь
хэсгийг үндэслэн ТОГТООХ нь:

1. “Барилгын хөгжлийн төв” төрийн өмчит үйлдвэрийн газрын 2024 оны эдийн
засгийн үндсэн үзүүлэлт, зорилтот түвшинг 1 дүгээр, хөрөнгө оруулалтын
төлөвлөгөөг 2 дугаар хавсралтаар тус тус баталсугай.

2. Батлагдсан төлөвлөгөөг үзүүлэлт бүрээр ханган биелүүлэх, үйлдвэрлэлийн
үр ашгийг нэмэгдүүлэх, өр, авлагыг барагдуулах талаар арга хэмжээ авах, худалдан
авалтыг холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу зохион байгуулж ажиллахыг захирал
(Ц.Амарсанаа)-д үүрэг болгосугай.

3. Энэхүү тогтоол батлагдсантай холбогдуулан Төрийн өмчийн бодлого,
зохицуулалтын газрын 2023 оны 12 дугаар сарын 21-ний өдрийн “Барилгын
хөгжлийн төв” төрийн өмчит үйлдвэрийн газрын 2024 оны эдийн засгийн үндсэн
үзүүлэлт, зорилтот түвшин болон хөрөнгө оруулалтын төлөвлөгөө батлах тухай” 703
дугаар тогтоолыг хүчингүй болсонд тооцсугай.

4. Энэхүү тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Төрийн өмчийн
удирдлага, зохицуулалтын хэлтэс (Ц.Баяр-Эрдэнэ)-т даалгасугай.

ДАРГА

ТӨРИЙН ӨМЧИЙН УДИРДЛАГА,
ЗОХИЦУУЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН
ДАРГА

Б.ЦЭНГЭЛ

Ц.БАЯР-ЭРДЭНЭ



Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газрын
2024 оны 05 дугаар сарын 8 -ны өдрийн
683 дугаар тогтоолын 1 дүгээр хавсралт

"БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ" ТӨРИЙН ӨМЧИТ ҮЙЛДВЭРИЙН ГАЗРЫН
2024 ОНЫ ЭДИЙН ЗАСГИЙН ҮНДСЭН ҮЗҮҮЛЭЛТ, ЗОРИЛТОТ ТҮВШИН

Д/д	Эдийн засгийн үндсэн үзүүлэлт	Хэмжих нэгж	2023 он		2024 оны төлөвлөгөө	2024 оны төлөвлөгөөний тодотгол	Харьцуулалт	
			Төлөвлөгөө	Гүйцэтгэл			2024 оны төл.тод/2024 төл	Зөрүү /2024 он тод.төл-2024 он төл/
1	б/ Үүнийн дүнгээр	М.төг						
	Захиалагч хяналтын орлого	М.төг	6,338,430.0	7,640,222.41	7,520,340.23	20,910,610.13	278	13,390,270
	Нормчлолтой холбоотой орлого	М.төг	620,000.00	626,791.56	738,798.68		100	-
	Инженер техникийн ажилтны сургалтын орлого	М.төг	570,000.00	412,325.64	600,000.00		100	-
	Бүтээгдэхүүн баталгаажуулалтын орлого	М.төг	130,000.00	97,366.17	110,000.00		100	-
	Зураг төсөл, магадлалын орлого	М.төг	2,600,000.00	2,679,621.55	2,960,852.13		100	-
2	Лабораторийн орлого	М.төг	600,000.00	572,472.28	602,026.32		100	-
	Бусад орлого /БАЖ, ХАБЭАхуйн дээгдэр, хүүгийн орлого/	М.төг	2,280,000.0	1,818,655.48	2,624,865.00		100	-
	Нийт орлого	М.төг	13,138,430.00	13,847,455.09	15,156,882.36	28,547,152.26	188	13,390,270
	Үүнээс: Цэвэр борлуулалт	М.төг	13,037,930.00	13,759,315.28	15,056,382.36	28,446,652.26	189	13,390,270
3	Нийт зардал	М.төг	12,679,190.66	12,618,605.26	14,565,918.47	26,714,449.33	183	12,148,531
	Үүнээс: Удирдлагын зардал	М.төг	459,358.30	481,084.76	536,422.46	810,548.74	151	274,126
4	Үйл ажиллагааны бус зардал	М.төг	5,000.00	3,400.00	-	5,000.00	-	5,000
5	Гадаад валютын ханшны зөрүүний олз (гарз)			7,289.62				-
6	Үндсэн хөрөнгө данснаас хассаны олз (гарз)			108,773.81				-
7	Татварын өмнөх ашиг	М.төг	491,512.34	1,341,513.26	590,963.89	1,827,702.93	309	1,236,739
8	Цэвэр ашиг/алдагдал/	М.төг	442,361.11	1,265,788.94	531,867.50	1,644,932.64	309	1,113,065
9	Төсвийн төлбөрт нийт дүн	М.төг	2,988,807.05	3,862,246.12	4,753,055.39	6,400,847.85	694.62	1,647,792.46
	а/ Орлогын татварт	М.төг	49,151.23	75,724.32	59,096.39	182,770.29	309	123,674
	б/НДШ	М.төг	1,989,120.56	2,614,600.61	3,362,041.30	4,297,631.45	128	935,590
	в/Хүн хүний орлогын албан татвар	М.төг	858,235.26	1,121,988.10	1,239,752.70	1,818,281.11	147	578,528

	г/ Бусад татварт / газрын төлбөр, даатгал, ХХ-ээс суутгасан ОАТ, тээврийн хэрэгслийн татварт,	м.төг	92,300.00	49,933.09	92,165.00	102,165.00	111	10,000
10	Төрийн өмчийн ногдол ашигт	м.төг	221,180.55	632,894.47	265,933.75	822,466.32	309	556,533
11	Нийт ажиллагсдын тоо	хүн	198.00	198.00	198.00	250.00	126	52
12	Нийт цалингийн сан	м.төг	7,257,919.70	7,114,352.83	9,030,982.00	12,561,279.25	139	3,530,297
13	Нэг ажиллагчийн дундаж цалин	м.төг	3,054.68	2,994.26	3,800.92	4,187.09	110	386
14	Борлуулалтын 1 өртөгт ногдох зардал	м.төг	0.97	0.91	0.96	0.94	97	(0.03)
15	Хөрөнгө оруулалт / өөрийн хөрөнгөөр	м.төг	775,015.60	573,540.22	1,148,966.30	3,403,543.22	296	2,254,577
16	Нийт авлага	м.төг	35,000.00	219,329.42	35,000.00	2,449,461.45	6,998	2,414,461
	Нийт өр төлбөр	м.төг	16,500,000.00	18,601,202.26	17,150,000.00	21,395,000.00	125	4,245,000
	Үүнээс: 1. Нормчлолын сангийн бүрдүүлэлтэй холбоотой БХБЯ-нд өгөх өглөг	м.төг	10,850,000.00	10,591,290.58	13,000,000.00	16,000,000.00	123	3,000,000
17	2. Экспертизийн ажлын хөлсний өглөг	м.төг	850,000.00	1,394,131.09	1,139,759.59	1,395,000.00	122	255,240
	3. УТХО-той барилгуудын зохиогчид өгөх өглөг болон орон нутгийн ГХБХБГ-т өгөх өглөг	м.төг	2,850,000.00	4,472,434.31	2,840,000.00	3,800,000.00	134	960,000

Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газрын
2024 оны 05 дугаар сарын 12-ны өдрийн
633 дугаар тогтоолын 4.2 дугаар хавсралт

"БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ" ТӨРИЙН ӨМЧИТ ҮЙЛДВЭРИЙН ГАЗРЫН
2024 ОНЫ ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

Д/д	Төсөл, арга хэмжээний нэр	Хэмжих нэгж	Батлагдсан төлөвлөгөө			Тодотгосон төлөвлөгөө			2024 онд санхүүжих дүн	2025 онд санхүүжих дүн
			Тоо хэмжээ	Нэгж үнэ	Дүн	Тоо хэмжээ	Нэгж үнэ	Дүн		
1	Програм хангамж	мян.төг	2	91,870.0	91,870.0	5	125,100.0	129,300.0	66,300.0	63,000.0
1.1	Төсвийн програм-ESTIMATOR PRO 4.0	мян.төг	1	1,870.0	1,870.0	3		6,300.0	6,300.0	-
1.2	Мэдээллийн сангийн нэмэлт хөгжүүлэлт	мян.төг	1	90,000.0	90,000.0	1	90,000.0	90,000.0	40,000.0	50,000.0
1.3	EDOS цахим архив үүсгэхэд	мян.төг				1	33,000.0	33,000.0	20,000.0	13,000.0
2	Тоног төхөөрөмж	мян.төг	69	174,244.4	543,564.1	293	501,164.6	1,908,363.0	1,908,363.0	-
2.1	Суурин компьютер / I9	мян.төг	3	9,100.0	27,300.0	6	9,100.0	54,600.0	54,600.0	-
2.2	Суурин компьютер / I7	мян.төг	12	5,336.9	64,042.8	28	4,997.4	139,927.2	139,927.2	-
2.3	Зөөврийн компьютер	мян.төг				52	4,270.0	222,040.0	222,040.0	-
2.4	Скайнер	мян.төг	3	2,999.9	8,999.7	5	2,999.9	14,999.5	14,999.5	-
2.5	Өнгөт олон үйлдэлт хэвлэх төхөөрөмж	мян.төг	6	16,994.0	101,964.0	8	16,994.0	135,952.0	135,952.0	-
2.6	Хар принтер	мян.төг				15	2,500.0	37,500.0	37,500.0	-
2.7	Сервер /цахим архив үүсгэхэд/	мян.төг				1	16,698.0	16,698.0	16,698.0	-
2.8	Microsoft surface	мян.төг	26	7,200.0	187,200.0	43	7,200.0	309,600.0	309,600.0	-
2.9	Талбай дээр хэрэглэх таблет	мян.төг				50	2,700.0	135,000.0	135,000.0	-
2.10	Гагнуурын бат бэхийг шалгах багаж EXAMO	мян.төг	1	29,341.0	29,341.0	1	29,341.0	29,341.0	29,341.0	-
2.11	Гангийн марк болон орц тодорхойлогч-Thermo scientific Марк: Niton XL2	мян.төг	1	40,000.0	40,000.0	1	40,000.0	40,000.0	40,000.0	-
2.12	Теоделит /толин тусгалтай таягийн хамт/	мян.төг	2	6,000.0	12,000.0	4	6,000.0	24,000.0	24,000.0	-
2.13	Үл эвдэх аргаар бетоны бах бэх тодорхойлогч багаж	мян.төг	1	13,256.6	13,256.6	1	13,256.0	13,256.0	13,256.0	-

2.14	Бетоны дотор далдлагдсан металл, арматурын байрлал, диаметр болон хамгаалалтын үеийн хэмжээг тодорхойлогч багаж	мян.төг	1	8,800.0	8,800.0			2	8,800.0	17,600.0	17,600.0	-
2.15	Шмидийн алх-дигитал	мян.төг						6	7,000.0	42,000.0	42,000.0	-
2.16	Хурлын заалны микрофон, дифузер	мян.төг						3	2,200.0	6,600.0	6,600.0	-
2.17	Серверийн өрөөний агааржуулалт	мян.төг	1	10,000.0	10,000.0			1	10,000.0	10,000.0	10,000.0	-
2.18	Тог баригч /сервер, дотоод сүлжээ, хяналтын камерт/	мян.төг	1	12,500.0	12,500.0			1	12,500.0	12,500.0	12,500.0	-
2.19	Бат бэхийн хэмжилтийн тогтоох - шмидт алх энгийн	мян.төг	10	1,716.0	17,160.0			10	1,716.0	17,160.0	17,160.0	-
2.20	Дрон - нисгэгчгүй нисэх төхөөрөмж	мян.төг	1	11,000.0	11,000.0			7	14,480.0	101,360.0	101,360.0	-
2.21	Хүзүү, нурууны татлагын ор	мян.төг						1	21,250.0	21,250.0	21,250.0	-
2.22	Босоо эйр кондейшн	мян.төг						4	7,979.0	31,916.0	31,916.0	-
2.23	Босоо 60 м2 талбайг халаах хөргөх чадвартай эйр кондейшн							2	3,500.0	7,000.0	7,000.0	-
2.24	Эйр кондейшн / ханын /	мян.төг						7	2,900.0	20,300.0	20,300.0	-
2.25	Лед дэлгэц 3м*5м	мян.төг						15	4,320.0	64,800.0	64,800.0	-
2.26	Ган трубан хамгаалалтын бүрхүүлийн зузаан шалгах багаж	мян.төг						2	6,000.0	12,000.0	12,000.0	-
2.27	Арматурын байршил заагч	мян.төг						8	5,500.0	44,000.0	44,000.0	-
2.28	Бетоны бат бэх тодорхойлох алх, PROCEQ Original Schmidt OS8000 Concrete Test Hammer, Type N	мян.төг						1	19,360.0	19,360.0	19,360.0	-
2.29	Examo USB /Наалт шалгагч төхөөрөмж/	мян.төг						1	33,000.0	33,000.0	33,000.0	-
2.30	Дулаан хэмжигч скайнер	мян.төг						2	60,000.0	120,000.0	120,000.0	-
2.31	2 долгионы Жи Пи Эс	мян.төг						2	30,000.0	60,000.0	60,000.0	-
2.32	3D лазер сканер SX10	мян.төг						1	74,197.2	74,197.2	74,197.2	-
2.33	Тоосго зуурмагийн бэхжүүлсэн барьцалдалтын бат бэх тодорхойлогч	мян.төг						1	4,806.1	4,806.1	4,806.1	-
2.34	Бетоны ан цавын гүн хэмжигч 10-350 мм	мян.төг						1	15,600.0	15,600.0	15,600.0	-
3	Тавилга эд хогшил	мян.төг						127	5,299.9	79,199.4	79,199.4	-
3.1	Ширээ	мян.төг						30	950.0	28,500.0	28,500.0	-
3.2	Сандал	мян.төг						70	300.0	21,000.0	21,000.0	-

3.3	Төмөр шүүгээ /локер 4 нүдтэй хөдөлмөр хамгааллын хувцас хийх/	мян.төг							15	600.0	9,000.0	9,000.0	-
3.4	Шүүгээ / бичиг баримтууд хийх/	мян.төг							6	2,369.9	14,219.4	14,219.4	-
3.5	Багаж төмөр шүүгээ /2м*1м	мян.төг							6	1,080.0	6,480.0	6,480.0	-
4	Хөрөнгө сайжруулахад	мян.төг	12	478,432.2	513,532.2				126	494,915.5	1,091,680.9	472,582.2	-
4.1	Дулааны ялтсан бойлуур	мян.төг	1	20,000.0	20,000.0				1	20,000.0	20,000.0	20,000.0	-
4.2	Төвийн байрны үзелийн болон бусад цахилгаан төсөв	мян.төг	1	46,672.3	46,672.3				1	46,672.3	46,672.3	46,672.3	-
4.3	Төвийн байрны 1 давхарын үзель бусад өрөөний засвар	мян.төг	1	78,409.2	78,409.2				1	78,409.2	78,409.2	78,409.2	-
4.4	БМСШЛ-ын байрны хяналтын камер, дотоод сулжээ	мян.төг	1	15,000.0	15,000.0				1	15,000.0	15,000.0	15,000.0	-
4.5	Төвийн байрны гадна фасад	мян.төг	1	312,500.7	312,500.7				1	312,500.7	312,500.7	312,500.7	-
4.6	Сургалтын танхимын засвар	мян.төг	7	5,850.0	40,950.0				-	-	-	-	-
4.7	Төвийн 2,3,4 дугаар давхарын өрөөнүүдийн засвар	мян.төг	0	-	-				21	20,433.3	429,098.7	429,098.7	-
4.8	Олон удаа ашиглах боломжтой зөөврийн оффис 100м2	мян.төг							100	1,900.0	190,000.0	190,000.0	-
5	Тээврийн хэрэгсэл	мян.төг							2	195,000.0	195,000.0	195,000.0	-
5.1	Үйчилгээний дунд оврын автобус -24 хүн	мян.төг							1	65,000.0	65,000.0	65,000.0	-
5.2	Туулах чадвар сайн ачаа тээврийн зориулалттай бага оврын микро автобус	мян.төг							1	130,000.0	130,000.0	130,000.0	-
	Нийт	мян.төг	83	744,546.6	1,148,966.3				553	1,321,479.9	3,403,543.2	2,447,245.2	63,000.0