



ТӨРИЙН ӨМЧИЙН БОДЛОГО, ЗОХИЦУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН ТОГТООЛ

2024 оны 01 сарын 11 өдөр

Дугаар 04

Улаанбаатар хот

Хөрөнгө, өр төлбөр бүртгэх зөвшөөрөл олгох тухай

Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 11 дүгээр зүйлийн 8, 25 дугаар зүйлийн 1 дэх хэсэг, Засгийн газрын 2008 оны “Төрийн болон орон нутгийн өмчийн талаар авах зарим арга хэмжээний тухай” 148 дугаар тогтоолын 1.а дах заалт, Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газрын 2019 оны 271 дүгээр тогтоолоор баталсан “Төрийн болон орон нутгийн өмчид эд хөрөнгө олж авах, бүртгэх, данснаас хасах, шилжүүлэх журам”-ын 4.1.2, 4.5 дахь заалтыг тус тус үндэслэн ТОГТООХ нь:

1.Дэлхийн банкны зээлийн хөрөнгөөр санхүүжүүлсэн “Улаанбаатар хотын дулаан хангамжийн үр ашгийг нэмэгдүүлэх төсөл”-ийн хүрээнд бий болсон 9 нэрийн, нийт 28,872,032,428.00 (хорин найман тэрбум найман зуун далан хоёр сая гучин хоёр мянга дөрвөн зуун хорин найм) төгрөгийн үнэ бүхий хөрөнгө, холбогдох өр төлбөрийг хавсралтад заасны дагуу төрийн өмчит хувьцаат компанийн хөрөнгөд бүртгэхийг зөвшөөрсүгэй.

2.Эрчим хүчний яамны Төрийн нарийн бичгийн дарга Н.Тавинбэх, “Улаанбаатар дулааны сүлжээ” төрийн өмчит хувьцаат компанийн гүйцэтгэх захирал Г.Баярсайхан, “Дулааны гуравдугаар цахилгаан станц” төрийн өмчит хувьцаат компанийн гүйцэтгэх захирал Л.Эрхбаатар нарт дор дурдсан арга хэмжээ авч ажиллахыг даалгасугай:

2.1.Хөрөнгө, өр төлбөрийг Сангийн яамтай тооцоо нийлэн, хүлээлцэх ажлыг компанийн өмч хамгаалах Байнгын зөвлөлийн хяналт дор зохион байгуулах;

2.2.Хөрөнгийг зохих хууль тогтоомж, журмын дагуу нягтлан бодох бүртгэл, тайланд тусган, “Төрийн болон орон нутгийн өмчийн удирдлагыг мэдээлэлжүүлэх систем”-д бүртгэх;

2.3.Арга хэмжээний биелэлтийг 2024 оны 1 дүгээр улиралд багтаан ирүүлэх.

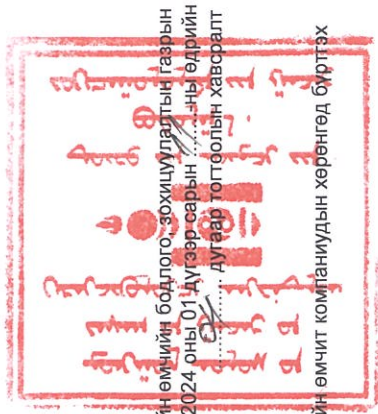
3.Энэ тогтоолын биелэлтэд хяналт тавьж ажиллахыг Төрийн өмчийн бүртгэл, ашиглалтын хэлтэс (Д.Нарангэрэл)-т үүрэг болгосугай.

ДАРГА

Б.ЦЭНГЭЛ

ТӨРИЙН ӨМЧИЙН БҮРТГЭЛ,
АШИГЛАЛТЫН ХЭЛТЭСИЙН ДАРГА

Д.НАРАНГЭРЭЛ
123007580
1-r_huraldaan.docx



Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газрын
2024 оны 01 дүгээр сарын 1-ний өдрийн
дугаар тогтоолын хавсралт

Дэлхийн банкны зээлийн хөрөнгөөр санхүүжүүлсэн "Улаанбаатар хотын дулаан хангамжийн үр ашгийг нэмэгдүүлэх төсөл"-ийн хүрээнд бий хөрөнгийг төрийн өмчит компаниудын хөрөнгөд бүртгэх хөрөнгийн жагсаалт

Д/д	Объект, тоног төхөөрөмжийн нэр, байршил	Тоо хэмжээ	Хэмжих нэгж	Гэрээний дүн /гүйцэтгэлээр/	Зураг төсвийн тодотгол, зохиогчийн хяналт	Капиталжуулах дүн			Хөрөнгө бүртгэх дүн (төгрөг)
						Зээлийн хүү	Хөрөнгө нөөцлөн баталгаажуулсаны хураамж	ТХНэржийн зардал	
"Улаанбаатар дулааны сүлжээ" ТӨХК-ийн хөрөнгөд бүртгэх хөрөнгийн жагсаалт									
1	5а магистраль, ДЦС-3 ТӨХК-иас ТК-1699 цэг хүртэлх 2ф800мм-ийн голчтой дулааны шугамыг 2ф1000мм болгож өргөтгөн шинэчлэх (ДЦС-3 ТӨХК-ийн хашаан доторх 36-р цэгийн үл хөдлөх тулгуураас станцын хашааны гадна талын 66-р цэгийн үл хөдлөх тулгуурыг дуустал 664 хос.м дулааны шугам, уурын шугамын хамт) барилга угсралтын ажил, W-5A-2	664	хос/м	4,793,097,163.00	64,301,229.00	547,401,959.00	33,605,582.00	191,723,887.00	5,630,129,820.00
2	5а магистраль, ДЦС-3 ТӨХК-иас ТК-1699 цэг хүртэлх 2ф800мм-ийн голчтой дулааны шугамыг 2ф1000мм болгож өргөтгөн шинэчлэх (ДЦС-3 ТӨХК-ийн хашаан доторх 36-р цэгийн үл хөдлөх тулгуураас станцын хашааны гадна талын 66-р цэгийн үл хөдлөх тулгуурыг дуустал 664 (66-р цэгийн үл хөдлөх тулгуураас 125-р цэгийн үл хөдлөх тулгуурыг дуустал 628.5 хос/м дулааны шугам, уурын шугамын хамт барилга угсралтын ажил, W-5A-3)	628.5	хос/м	4,468,880,291.00	60,041,843.00	511,636,439.00	31,248,278.00	178,755,212.00	5,250,562,063.00
3	5а магистраль, ДЦС-3 ТӨХК-иас ТК-1699 цэг хүртэлх 2ф800мм-ийн голчтой дулааны шугамыг 2ф1000мм болгож өргөтгөн шинэчлэх (125-цэгийн үл хөдлөх тулгуураас 183-р цэгийн үл хөдлөх тулгуурыг дуустал 665 хос/м дулааны шугам, уурын шугамын хамт барилга угсралтын ажил, W-5A-4)	665	хос/м	5,295,751,613.00	70,940,487.00	572,518,191.00	39,282,488.00	211,830,065.00	6,190,322,844.00
4	12Г магистраль шугам, ДХ-1280-р цэгээс ДХ-1286-р цэг хүртэл 2ф500мм голчтой 375 хос/м шугамыг 2ф700 мм болгож өргөтгөн шинэчлэх ажил, W-12G-15	375	хос/м	2,685,536,501.00	29,058,663.00	88,561,270.00	33,371,887.00	107,421,460.00	2,943,949,781.00
Хэсгийн дүн						1,720,117,859.00	137,508,235.00	689,730,624.00	20,014,964,508.00

Д/д	Объект, тоног төхөөрөмжийн нэр, байршил	Тоо хэмжээ	Хэмжих нэгж	Гэрээний дүн /гүйцэтгэлээр/	Зураг төсвийн тодотгол, зохиогчийн хяналт	Капиталжуулах дүн			Хөрөнгө бүртгэх дүн (төгрөг)	
						Зээлийн хүү	Хөрөнгө нөөцлөн баталгаажуулсаны хураамж	ТХНэгжийн зардал		
"Дулааны гуравдугаар цахилгаан станц" ТӨХК-ийн хөрөнгөд бүртгэх хөрөнгийн жагсаалт										
5	5а магистраль, ДЦС-3 ТӨХК-иас ТК-1699 цэг хүртэлх 2ф800мм-ийн голчтой дулааны шугамыг 2ф1000мм болгож өргөтгөн шинэчлэх (12-р цэгээс 36- цэг хүртэл 214 хос/м дулааны шугам, уурын шугамын хамт) барилга угсралтын ажил W-5A-1-NCB	214	хос/м	5,331,271,053.00	71,554,895.00	468,657,731.00	46,725,990.00	213,250,842.00	6,131,460,511.00	
6	5а магистраль, ДЦС-3 ТӨХК-иас ТК-1699 цэг хүртэлх 2ф800мм-ийн голчтой дулааны шугамыг 2ф1000мм болгож өргөтгөн шинэчлэх (ДЦС-3 ТӨХК-ийн хашаан доторх 36-р цэгийн үл хөдлөх тулуураас станцын хашааны гадна талын 66-р цэгийн үл хөдлөх тулуурыг дуустал 664 хос/м дулааны шугам, уурын шугамын хамт) барилга угсралтын ажил W-5A-2	664	хос/м	738,463,325.00	9,910,346.00	84,337,174.00	5,177,548.00	29,538,533.00	867,426,926.00	
7	5а магистраль, ДЦС-3 ТӨХК-иас ТК-1699 цэг хүртэлх 2ф800мм-ийн голчтой дулааны шугамыг 2ф1000мм болгож өргөтгөн шинэчлэх (ДЦС-3 ТӨХК-ийн хашаан доторх 36-р цэгийн үл хөдлөх тулуураас станцын хашааны гадна талын 66-р цэгийн үл хөдлөх тулуурыг дуустал 664 (66-р цэгийн үл хөдлөх тулуураас 125-р цэгийн үл хөдлөх тулуурыг дуустал 628.5 хос/м дулааны шугам, уурын шугамын хамт барилга угсралтын ажил, W-5A-3	628.5	хос/м	684,348,827.00	9,190,650.00	78,350,230.00	4,785,253.00	27,373,953.00	804,048,913.00	
8	5а магистраль, ДЦС-3 ТӨХК-иас ТК-1699 цэг хүртэлх 2ф800мм-ийн голчтой дулааны шугамыг 2ф1000мм болгож өргөтгөн шинэчлэх (125-цэгийн үл хөдлөх тулуураас 183-р цэгийн үл хөдлөх тулуурыг дуустал 665 хос/м дулааны шугам, уурын шугамын хамт барилга угсралтын ажил, W-5A-4)	665	хос/м	572,117,210.00	7,664,459.00	61,850,996.00	4,243,814.00	22,884,688.00	668,761,167.00	
9	ДЦС-3 ТӨХК-иас хангагдаж буй уурын хэрэглэгчдийн түр шугамын барилга угсралтын ажил, W-5A-6	2ф800мм-ийн голчтой дулааны шугамын 2ф1000мм болгох		321,599,357.00	3,080,782.00	46,203,107.00	1,623,183.00	12,863,974.00	385,370,403.00	
Хэсгийн дүн						7,647,799,772.00	101,401,132.00	739,399,238.00	305,911,990.00	8,857,067,920.00

Д/д	Объект, тоног төхөөрөмжийн нэр, байршил	Тоо хэмжээ	Хэмжих нэгж	Гэрээний дүн /гүйцэтгэлээр/	Зураг төсвийн тодотгол, зохиогчийн хяналт	Капиталжуулах дүн		Хөрөнгө бүртгэх дүн (төгрөг)
						Зээлийн хүү	Хөрөнгө нөөцлөн баталгаажуулсаны хураамж	
				24,891,065,340.00	325,743,354.00	2,459,517,097.00	200,064,023.00	28,872,032,428.00
	Нийт дүн						995,642,614.00	(Хорин найман тэрбум найман зуун далайн хоёр сая гучин хоёр мянга дөрвөн зуун хорин найман төгрөг)