



**ТӨРИЙН ӨМЧИЙН БОДЛОГО,
ЗОХИЦУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН
ТОГТООЛ**

2023 оны 12 сарын 21 өдөр

Дугаар 709

Улаанбаатар хот

**“Барилгын хөгжлийн төв” төрийн өмчит үйлдвэрийн
газрын 2024 оны эдийн засгийн үндсэн үзүүлэлт,
зорилтот түвшин болон хөрөнгө оруулалтын
төлөвлөгөөг батлах тухай**

Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 11 дүгээр зүйлийн 3 дахь хэсгийг үндэслэн ТОГТООХ нь:

1. “Барилгын хөгжлийн төв” төрийн өмчит үйлдвэрийн газрын 2024 оны эдийн засгийн үндсэн үзүүлэлт, зорилтот түвшинг 1 дүгээр, хөрөнгө оруулалтын төлөвлөгөөг 2 дугаар хавсралтаар тус тус баталсугай.

2. Үйлдвэрийн газрын 2024 оны эдийн засгийн үндсэн үзүүлэлт, зорилтот түвшин болон хөрөнгө оруулалтын төлөвлөгөөнд үндэслэн бизнес төлөвлөгөө, худалдан авах ажиллагааны төлөвлөгөөг баталж, төлөвлөгөөг үзүүлэлт бүрээр ханган биелүүлэх, үйлдвэрлэлийн үр ашгийг нэмэгдүүлэх, өр, авлагыг барагдуулах, худалдан авалтыг холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу зохион байгуулж ажиллахыг Захирал (Ц.Амарсанаа)-д үүрэг болгосугай.

3. Энэхүү тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Төрийн өмчийн удирдлага, зохицуулалтын хэлтэс (Ц.Баяр-Эрдэнэ)-т даалгасугай.

ДАРГА

ТӨРИЙН ӨМЧИЙН УДИРДЛАГА,
ЗОХИЦУУЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН
ДАРГА

Б.ЦЭНГЭЛ

Ц.БАЯР-ЭРДЭНЭ

Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газрын
2023 оны 12 дугаар сарын 1-ны өдрийн
103 дугаар тогтоолын 1 дүгээр хавсралт

"БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ" ТӨРИЙН ӨМЧИТ ҮЙЛДВЭРИЙН ГАЗРЫН
2024 ОНЫ ЭДИЙН ЗАСГИЙН ҮНДСЭН ҮЗҮҮЛЭЛТ, ЗОРИЛТОТ ТҮВШИН

Д/д	Эдийн засгийн үндсэн үзүүлэлт	Хэмжих нэгж	2022 оны гүйцэтгэл	2023 он		Харьцуулалт		
				Төлөвлөгөө	ХБГ Гүйцэтгэл	2024 оны төлөвлөгөө	2024 оны төл/ 2023 ХБГ	Зөрүү /2023ХБГ - 2024 он төл/
	б/ Үнийн дүнгээр	м.төг						
	Захиалагч хяналтын орлого	м.төг	5,611,490.90	6,338,430.00	6,338,450.00	7,520,340.23	119	(1,181,890)
	Нормчлолтой холбоотой орлого	м.төг	415,000.90	620,000.00	620,192.89	738,798.68	119	(118,606)
	Инженер техникийн ажилтны сургалтын орлого	м.төг	329,802.50	570,000.00	558,000.00	600,000.00	108	(42,000)
	Бүтээгдэхүүн баталгаажуулалтын орлого	м.төг	59,833.30	130,000.00	120,000.00	110,000.00	92	10,000
	Зураг төсөл, магадлалын орлого	м.төг	2,275,741.80	2,600,000.00	2,680,438.96	2,960,852.13	110	(280,413)
	Лабораторийн орлого	м.төг	490,956.60	600,000.00	595,000.00	602,026.32	101	(7,026)
2	Бусад орлого /БАЖ, ХАБЭАхуйн өдөр тутмын зааварчилгааны дэвтэр,хүүгийн орлого, НАА /	м.төг	200,928.70	2,280,000.00	2,200,000.00	2,624,865.00	119	(424,865)
	Нийт орлого	м.төг	9,383,754.70	13,138,430.00	13,112,081.85	15,156,882.36	116	(2,044,801)
3	Үүнээс: Цэвэр борлуулалт	м.төг	9,299,330.60	13,037,930.00	13,111,981.35	15,056,382.36	115	(1,944,401)
	Нийт зардал	м.төг	8,702,869.00	12,679,190.66	12,646,826.69	14,565,918.47	115	(1,919,092)
4	Үүнээс: Удирдлагын зардал	м.төг	348,733.76	459,358.30	445,740.42	536,422.53	120	(90,682)
	Үйл ажиллагааны бус зардал	м.төг	120.00	5,000.00	5,000.00	-		5,000
	Гадаад валютын ханшын зөрүүний олз (гарз)	м.төг	38,823.28		216.40	-		216
	Үндсэн хөрөнгө данснаас хассаны олз (гарз)	м.төг	250,473.18	37,273.00	37,273.80	-		37,274
5	Татварын өмнөх ашиг	м.төг	970,062.16	491,512.34	497,528.96	590,963.89	119	(93,435)
	Цэвэр ашиг/алдагдал/	м.төг	903,130.75	442,361.10	447,776.07	531,867.50	119	(84,091)
7	Төсвийн төлбөрт нийт дүн	м.төг	3,165,467.01	2,988,807.05	4,152,216.10	4,753,055.39	114.47	(600,839)
	а/ Орлогын татварт	м.төг	186,710.76	49,151.23	49,752.90	59,096.39	119	(9,343)
	б/НДШ	м.төг	2,040,314.48	1,989,120.56	2,929,898.00	3,362,041.30	115	(432,143)
	в/Хүн хүний орлогын албан татвар	м.төг	855,959.48	858,235.26	1,080,400.20	1,239,752.70	115	(159,353)

	д/ Бусад татварт / газрын төлбөр, даатгал, ХХ-ээс суутгасан ОАТ, тээврийн хэрэгслийн	м.төг	82,482.29	92,300.00	92,165.00	92,165.00	100	-
8	Төрийн өмчийн ногдол ашигт	м.төг	451,565.38	221,180.55	223,888.03	265,933.75	119	(42,046)
9	Нийт ажиллагсдын тоо	хүн	170.00	198.00	198.00	198.00	100	-
10	Нийт цалингийн сан	м.төг	4,954,569.20	7,257,919.70	7,257,911.70	9,030,982.00	124	(1,773,070)
11	Нэг ажиллагчийн дундаж цалин	м.төг	2,428.71	3,054.68	3,054.68	3,800.92	124	(746)
12	Борлуулалтын 1 өртөгт ногдох зардал	м.төг	0.93	0.97	0.96	0.96	100	0
13	Хөрөнгө оруулалт /өөрийн хөрөнгөөр	м.төг	373,317.70	775,015.60	712,449.10	1,148,966.30	161	(436,517)
14	Нийт авлага	м.төг	23,013.90	35,000.00	32,500.00	35,000.00	108	(2,500)
15	Нийт өр төлбөр	м.төг	15,077,764.21	16,500,000.00	16,495,000.00	17,150,000.00	104	(655,000)
	Үүнээс: 1. Нормчлолын сангийн бүрдүүлэлтэй холбоотой БХБЯ-нд өгөх өглөг	м.төг	8,135,313.94	10,850,000.00	12,800,000.00	13,000,000.00	102	(200,000)
	2. Экспертизийн ажлын хөлсний өглөг	м.төг	799,009.44	850,000.00	949,799.66	1,139,759.59	120	(189,960)
	3. УТХО-той барилгуудын зохиогчид өгөх өглөг болон орон нутгийн ГХБХБГ-т өгөх өглөг	м.төг	3,085,649.53	2,850,000.00	2,845,000.00	2,840,000.00	100	5,000

Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газрын
2023 оны 12 дугаар сарын 2-ны өдрийн
703. дугаар тогтоолын 2 дугаар хавсралт

**"БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ" ТӨРИЙН ӨМЧИТ ҮЙЛДВЭРИЙН ГАЗРЫН
2024 ОНЫ ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ**

№	Төсөл, арга хэмжээний нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Нэг бүрийн үнэ /мян.төг/	Нийт үнэ / мян.төг/
1	Програм хангамж				91,870.00
1.1	Төсвийн програм-ESTIMATOR PRO 4.0	ком	1	1,870.00	1,870.00
1.2	Мэдээллийн сангийн нэмэлт хөгжүүлэлт	ком	1	90,000.00	90,000.00
2	Тоног төхөөрөмж				543,564.10
2.1	Суурин компьютер / I9	ш	3	9,100.00	27,300.00
2.2	Суурин компьютер / I7	ш	12	5,336.9	64,042.80
2.3	Скайнер	ш	3	2,999.90	8,999.70
2.4	Өнгөт олон үйлдэлт хэвлэх төхөөрөмж	ш	6	16,994.00	101,964.00
2.5	Гагнуурын бат бэхийг шалгах багаж EXAMO	ш	1	29,341.00	29,341.00
2.6	Гангийн марк болон орц тодорхойлогч-Thermo scientific Марк: Niton XL2	ш	1	40,000.00	40,000.00
2.7	Теоделит /толин тусгалтай таягийн хамт/	ш	2	6,000.00	12,000.00
2.8	Үл эвдэх аргаар бетоны бах бэх тодорхойлогч багаж	ш	1	13,256.60	13,256.60
2.9	Бетоны дотор далдлагдсан метал, арматурын байрлал, диаметр болон хамгаалалтын үеийн хэмжээг тодорхойлогч багаж	ш	1	8,800.00	8,800.00
2.10	Таблет	ш	26	7,200.00	187,200.00
2.11	Серверийн өрөөний агааржуулалт	ш	1	10,000.00	10,000.00
2.12	Тог баригч / сервер, дотоод сүлжээ, хяналтын камерт /	ш	1	12,500.00	12,500.00
2.13	Бат бэхийн хэмжилтийн тогтоох - Шмидт алх	ш	10	1,716.00	17,160.00
2.14	Дрон	ш	1	11,000.00	11,000.00
3	Хөрөнгө сайжруулахад				513,532.20
3.1	Дулааны ялтсан бойлуур	ком	1	20,000.00	20,000.00
3.2	Төвийн байрны үзелийн болон бусад цахилагаан төсөв	ком	1	46,672.30	46,672.30
3.3	Төвийн байрны 1 давхарын үзель бусад өрөөний засвар	ком	1	78,409.20	78,409.20
3.4	БМСШЛ-ын байрны хяналтын камер, дотоод сүлжээ	ком	1	15,000.00	15,000.00
3.5	Төвийн байрны гадна фасад	ком	1	312,500.70	312,500.70
3.6	Сургалтын танхимын засвар	ком	7	5,850.00	40,950.00
	Нийт				1,148,966.30