



**ТӨРИЙН ӨМЧИЙН БОДЛОГО,
ЗОХИЦУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН
ТОГТООЛ**

2023 оны 08 сарын 25 өдөр

Дугаар 429

Улаанбаатар хот

┌ Үндсэн хөрөнгө акталж, данснаас хасах ┐
зөвшөөрөл олгох тухай

Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 11 дүгээр зүйлийн 8, 31 дүгээр зүйлийн 1, 3 дахь хэсэг, Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газрын 2019 оны 271 дүгээр тогтоолоор батлагдсан “Төрийн болон орон нутгийн өмчид эд хөрөнгө олж авах, бүртгэх, данснаас хасах, шилжүүлэх журам”-ын 6.2.1, 6.4.3, 6.4.4 дахь заалтыг тус тус үндэслэн ТОГТООХ нь:

1. “Улаанбаатар дулааны сүлжээ” төрийн өмчит хувьцаат компанийн үндсэн хөрөнгөд бүртгэлтэй ашиглалтын хугацаа дууссан, элэгдлээрээ анхны өртгөө нөхсөн 91 нэрийн, нийт 3,567,501,833.74 (гурван тэрбум таван зуун жаран долоон сая таван зуун нэг мянга найман зуун гучин гурван төгрөг далан дөрвөн мөнгө) төгрөгийн балансын үнэ, 3,077,687,642.90 (гурван тэрбум далан долоон сая зургаан зуун наян долоон мянга зургаан зуун дөчин хоёр төгрөг ерэн мөнгө) төгрөгийн хуримтлагдсан элэгдэл бүхий хавсралтад заасан хөрөнгийг акталж, данснаас хасахыг зөвшөөрсүгэй.

2. Эрчим хүчний яамны Төрийн нарийн бичгийн дарга Н.Тавинбэх, “Улаанбаатар дулааны сүлжээ” төрийн өмчит хувьцаат компанийн гүйцэтгэх захирал Г.Баярсайхан нарт дор дурдсан арга хэмжээ авч ажиллахыг даалгасугай:

2.1. Үндсэн хөрөнгийг акталж, данснаас хасах, сэлбэгээр ашиглах ажлыг холбогдох хууль тогтоомж, журмын дагуу байгууллагынхаа өмч хамгаалах Байнгын зөвлөлийн хяналт дор зохион байгуулах;

2.2. Акталж данснаас хасах хөрөнгөөс төмрийн хаягдлыг ялган тоолж “Дарханы төмөрлөгийн үйлдвэр” төрийн өмчит хувьцаат компанид худалдах;

2.3. Хөрөнгийн хөдлөлийг зохих хууль тогтоомж, журмын дагуу нягтлан бодох бүртгэл, тайланд тусган, “Төрийн болон орон нутгийн өмчийн удирдлагыг мэдээлэлжүүлэх систем”-д бүртгэх;

2.4. Арга хэмжээний биелэлтийг 2023 оны 4 дүгээр улиралд багтаан ирүүлэх.

3. Энэ тогтоолын биелэлтэд хяналт тавьж ажиллахыг Төрийн өмчийн бүртгэл, ашиглалтын хэлтэс (Д.Нарангэрэл)-т үүрэг болгосугай.

ДАРГА

Б.ЦЭНГЭЛ

ТӨРИЙН ӨМЧИЙН БҮРТГЭЛ,
АШИГЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА

Д.НАРАНГЭРЭЛ

132005775
22-r huraldaan.docx

Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газрын
2023 оны 08 дугаар сарын 28-ны өдрийн
..... дугаар тогтоолын хавсралт

"Улаанбаатар дулааны сүлжээ" төрийн өмчит хувьцаат компанийн үндсэн хөрөнгөд бүртгэлтэй,
акталж данснаас хасах хөрөнгийн жагсаалт

| Д/д | Хөрөнгийн нэрс | Ашиглалтад орсон огноо | Хэмжих нэгж | Тоо хэмжээ | Нэг бүрийн үнэ (төгрөг) | Балансын үнэ (төгрөг) | Хуримтлагдсан Элэгдэл (төгрөг) | Үлдэгдэл өртөг (төгрөг) |
|-----|--|------------------------|-------------|------------|-------------------------|-----------------------|--------------------------------|-------------------------|
| 1 | Тоолуур DN20 | 2011 | ш | 1 | 975,000.00 | 975,000.00 | 975,000.00 | 0.00 |
| 2 | Тоолуур DN25 | 2011 | ш | 10 | 1,450,000.00 | 14,500,000.00 | 14,500,000.00 | 0.00 |
| 3 | Тоолуур DN40 | 2011 | ш | 43 | 1,820,000.00 | 78,260,000.00 | 78,260,000.00 | 0.00 |
| 4 | Тоолуур DN50 | 2011 | ш | 3 | 2,450,000.00 | 7,350,000.00 | 7,350,000.00 | 0.00 |
| 5 | Тоолуур DN65 | 2011 | ш | 3 | 2,900,000.00 | 8,700,000.00 | 8,700,000.00 | 0.00 |
| 6 | Тоолуур DN80 | 2011 | ш | 2 | 3,100,000.00 | 6,200,000.00 | 6,200,000.00 | 0.00 |
| 7 | Зарцуулалтын хэмжүүр | 2012 | ш | 4 | 6,754,545.46 | 27,018,181.84 | 27,018,181.84 | 0.00 |
| 8 | Төв шугамын хяналтын төхөөрөмж | 2013 | ш | 5 | 3,649,000.00 | 18,245,000.00 | 18,245,000.00 | 0.00 |
| 9 | Дулаан дамжуулах төвийн хяналтын төхөөрөмж | 2013 | ш | 4 | 3,819,000.00 | 15,276,000.00 | 15,276,000.00 | 0.00 |
| 10 | Агааржуулах системийн балансан хаалт/2.00/ | 2007 | ш | 1 | 3,044,838.88 | 3,044,838.88 | 3,044,838.88 | 0.00 |
| 11 | Барилга хоорондын балансан хаалт/7.5м3/ц | 2007 | ш | 2 | 1,723,318.46 | 3,446,636.92 | 3,446,636.92 | 0.00 |
| 12 | Ус халаагчийн насос | 2007/01/01 | ш | 1 | 2,909,100.00 | 2,909,100.00 | 2,909,100.00 | 0.00 |

| | | | | | | | | |
|----|---|------------|---|---|---------------|---------------|---------------|------|
| 13 | Цахилгаан компрессор | 2001/01/01 | ш | 1 | 3,013,546.18 | 3,013,546.18 | 3,013,546.18 | 0.00 |
| 14 | Сэнс | 1987/01/01 | ш | 1 | 26,500.00 | 26,500.00 | 26,500.00 | 0.00 |
| 15 | Өндөр температур мэдрэгч датчик | 2010/01/01 | ш | 1 | 24,409,091.00 | 24,409,091.00 | 24,409,091.00 | 0.00 |
| 16 | Насос CR3-11 | 2004/01/01 | ш | 1 | 1,227,272.00 | 1,227,272.00 | 1,227,272.00 | 0.00 |
| 17 | Зарцуулалтын хэмжүүр | 2003/01/01 | ш | 1 | 8,946,000.00 | 8,946,000.00 | 8,946,000.00 | 0.00 |
| 18 | Сорох сэнс | 2009/01/01 | ш | 2 | 1,674,194.78 | 3,348,389.56 | 3,348,389.56 | 0.00 |
| 19 | Тохируулгын багаж | 2009/01/01 | ш | 1 | 3,532,754.00 | 3,532,754.00 | 3,532,754.00 | 0.00 |
| 20 | Гагнуурын аппарат | 2011/10/01 | ш | 2 | 900,000.00 | 1,800,000.00 | 1,800,000.00 | 0.00 |
| 21 | Гагнуурын аппаратын таслагч | 2011/10/01 | ш | 1 | 163,636.36 | 163,636.36 | 163,636.36 | 0.00 |
| 22 | Multitem Pro G2 дулааны тоолуурын гар багаж | 2011/10/18 | ш | 2 | 8,920,750.00 | 17,841,500.00 | 17,841,500.00 | 0.00 |
| 23 | Труба огтлогч багаж | 2001/01/01 | ш | 1 | 815,121.00 | 815,121.00 | 815,121.00 | 0.00 |
| 24 | Ус гоожилт илрүүлэгч багаж | 2001/01/01 | ш | 1 | 5,369,815.00 | 5,369,815.00 | 5,369,815.00 | 0.00 |
| 25 | Лабораторийн багаж | 2001/01/01 | ш | 1 | 3,235,392.00 | 3,235,392.00 | 3,235,392.00 | 0.00 |
| 26 | Шугамын байршил хайгч багаж | 2012/02/08 | ш | 1 | 8,540,000.00 | 8,540,000.00 | 8,540,000.00 | 0.00 |
| 27 | Микрометр | 2010/01/01 | ш | 1 | 2,650,000.00 | 2,650,000.00 | 2,650,000.00 | 0.00 |
| 28 | Гагнуурын аппарат | 1994/01/01 | ш | 1 | 720,000.00 | 720,000.00 | 720,000.00 | 0.00 |
| 29 | Хөлдөөгч | 2007/01/01 | ш | 1 | 172,727.00 | 172,727.00 | 172,727.00 | 0.00 |
| 30 | 4 ширэмтэй пийшин | 2011/04/13 | ш | 1 | 2,161,818.18 | 2,161,818.18 | 2,161,818.18 | 0.00 |
| 31 | Ариутгагч /428л/ | 2011/04/13 | ш | 1 | 387,272.73 | 387,272.73 | 387,272.73 | 0.00 |
| 32 | Шилэн хөргөгч | 2011/04/13 | ш | 1 | 508,181.82 | 508,181.82 | 508,181.82 | 0.00 |
| 33 | Шкаф | 1996/01/01 | ш | 1 | 29,808.00 | 29,808.00 | 29,808.00 | 0.00 |
| 34 | Шкаф | 1996/01/01 | ш | 1 | 27,378.00 | 27,378.00 | 27,378.00 | 0.00 |
| 35 | Ширээ /сандалтай/ | 1996/01/01 | ш | 2 | 40,014.00 | 80,028.00 | 80,028.00 | 0.00 |
| 36 | Мэргэжилтний ширээ | 1996/01/01 | ш | 4 | 55,560.00 | 222,240.00 | 222,240.00 | 0.00 |
| 37 | Сандал | 1998/01/01 | ш | 4 | 15,972.00 | 63,888.00 | 63,888.00 | 0.00 |

| | | | | | | | | |
|----|---|------------|----------|----|--------------|---------------|---------------|---------------|
| 38 | Өндөр түшлэгтэй саарал сандал | 1998/01/01 | Ш | 4 | 15,015.00 | 60,060.00 | 60,060.00 | 0.00 |
| 39 | Факсын аппарат | 1998/01/01 | Ш | 1 | 122,512.50 | 122,512.50 | 122,512.50 | 0.00 |
| 40 | Дрож 4м өргөн | 2011/02/01 | метр | 9 | 183,600.00 | 1,652,400.00 | 1,652,400.00 | 0.00 |
| 41 | Принтер HP Color Laserjet | 2012/12/28 | Ш | 1 | 2,479,646.05 | 2,479,646.05 | 2,479,646.05 | 0.00 |
| 42 | Принтер HP Laserjet 2055 | 2013/05/07 | Ш | 3 | 317,272.73 | 951,818.19 | 951,818.19 | 0.00 |
| 43 | Компьютер SKADA System | 2013/05/07 | Ш | 2 | 818,181.82 | 1,636,363.64 | 1,636,363.64 | 0.00 |
| 44 | Принтер ерson PLQ-20 /HOT/ | 2013/05/07 | Ш | 1 | 1,120,454.55 | 1,120,454.55 | 1,120,454.55 | 0.00 |
| 45 | EPSON LQ принтер | 2013/08/31 | Ш | 2 | 759,136.36 | 1,518,272.72 | 1,518,272.72 | 0.00 |
| 46 | /Хамгаалалтын систем / Watch Guard firewall M200 | 2016/09/30 | Ш | 1 | 5,676,330.00 | 5,676,330.00 | 5,676,330.00 | 0.00 |
| 47 | Самсунг Тав | 2016/12/12 | Ш | 4 | 650,000.00 | 2,600,000.00 | 2,600,000.00 | 0.00 |
| 48 | Модны 2 -с БГД -н ЭМУТ хооронд 7Г 755-731 | 2000 | хос метр | 26 | 2,043,275.10 | 53,125,152.56 | 30,119,039.08 | 23,006,113.48 |
| 49 | БГД 2-р хороо богд ар хороолол орчим 7Ж П2-751 | 2000 | хос метр | 24 | 729,140.00 | 17,499,360.00 | 11,773,047.97 | 5,726,312.03 |
| 50 | БГД 2-р хороо богд ар хороолол орчим 7Ж П2-751 | 2000 | хос метр | 38 | 729,140.00 | 27,707,320.00 | 18,490,241.25 | 9,217,078.75 |
| 51 | БГД 2-р хороо богд ар хороолол орчим 7Ж маг ТК746-747 | 2000 | хос метр | 26 | 1,009,456.04 | 26,245,857.00 | 14,329,608.08 | 11,916,248.92 |
| 52 | БГД-н 2 хороо ган зам 7ж маг ЦТП-9-н салаа ф800 өрөх | 2000 | хос метр | 10 | 1,565,220.00 | 15,652,200.00 | 9,316,136.86 | 6,336,063.14 |

| | | | | | | | | |
|----|---|------|-------------|-----|--------------|----------------|----------------|---------------|
| 53 | БГД-н 2 хороо ган зам урд 7ж маг П-2 ТК 751- р цэгийн хооронд 1ф800 | 2000 | хос метр | 40 | 1,681,709.85 | 67,268,394.16 | 33,680,697.65 | 33,587,696.51 |
| 54 | Энхтайван гүүрний зүүн тийш 12А 2000- П16 | 1988 | хос метр | 65 | 1,679,027.48 | 109,136,785.91 | 109,136,785.91 | 0.00 |
| 55 | Эрин хороолол орчим 11В ТК1666-П19 | 1986 | хос метр | 98 | 2,452,289.45 | 240,324,365.72 | 240,324,365.72 | 0.00 |
| 56 | АПУ ХК -ны хажууд Хивс халуун камераас хивсний салаа хүртэл | 1959 | хос метр | 270 | 474,480.00 | 128,109,600.00 | 128,109,600.00 | 0.00 |
| 57 | Тэнүүн огоо ХК салаагаас Бeur | 1987 | хос метр | 145 | 725,033.99 | 105,129,928.01 | 105,129,928.01 | 0.00 |
| 58 | АПУ ХК -ны хажууд Хивс халуун камераас хивсний салаа хүртэл | 1959 | хос метр | 20 | 474,480.00 | 9,489,600.00 | 9,489,600.00 | 0.00 |
| 59 | АПУ ХК -ны хажууд Хивс халуун камераас хивсний салаа хүртэл | 1959 | хос метр | 31 | 711,720.00 | 22,063,320.00 | 22,063,320.00 | 0.00 |
| 60 | ХУД -н Гутал ХК -ны АШН о/сууцны төв салаанаас ХУД-н АРО- н худаг хүртэл | 1959 | хос метр | 13 | 237,239.83 | 3,084,117.79 | 3,084,117.79 | 0.00 |
| 61 | Барилгын коллежын баруун талд 316 ТК316- ХОНХОЫН 7-ЫН ХУДАГ ХҮРТЭЛ | 1999 | хос метр | 6 | 239,902.23 | 1,439,413.38 | 1,409,514.67 | 29,898.71 |

| | | | | | | | | |
|----|--|------|----------|-----|--------------|----------------|----------------|---------------|
| 62 | Цэцэг төвөөс 1-р сургуулийн салаа 3А магистраль Тк303-аас | 1999 | хос метр | 57 | 474,293.14 | 27,034,708.82 | 11,386,423.29 | 15,648,285.53 |
| 63 | Цэцэг төвөөс 303 1- сургуулийн арын худаг хүртэл | 1960 | хос метр | 85 | 237,240.00 | 20,165,400.00 | 20,165,400.00 | 0.00 |
| 64 | Зуун айлаас Хүүхдийн 2 эмнэлэг 638-н салаа | 2007 | хос метр | 100 | 158,860.00 | 15,886,000.00 | 12,618,950.56 | 3,267,049.44 |
| 65 | Зуун айлаас Хүүхдийн 2-р эмнэлгийн судалгаа | 2007 | хос метр | 2 | 317,014.63 | 634,029.26 | 620,213.11 | 13,816.15 |
| 66 | Бөхийн өргөөний орчим 13-р хороолол ЦТТ шугам ф250-282.8 у/м | 2009 | метр | 170 | 176,776.56 | 30,052,016.00 | 17,057,886.34 | 12,994,129.66 |
| 67 | УБ дэлгүүрийн хойд талд 308 2-Р 40000-Тын 10-Р Байрны худаг хүртэл | 1988 | хос метр | 41 | 593,100.00 | 24,317,100.00 | 24,317,100.00 | 0.00 |
| 68 | Сансарын хүрмэнгээс Цэцэг зочид буудал 6Е ТК 643-ЦТП-1 | 1966 | хос метр | 294 | 593,100.00 | 174,371,400.00 | 174,371,400.00 | 0.00 |
| 69 | Цэцэг төвөөс урагшаа 4А ТК403-406 | 2007 | хос метр | 28 | 409,936.61 | 11,478,225.13 | 10,591,988.86 | 886,236.27 |
| 70 | ШУТИС хажуугийн 4А ТК415 | 2004 | хос метр | 2 | 3,786,412.56 | 7,572,825.12 | 7,572,825.12 | 0.00 |

| | | | | | | | | |
|----|---|------------|-------------|------|--------------|----------------|----------------|---------------|
| 71 | 10 хороололын авто буудал хойно 8А Павильон №814-аас зүүн тийш | 2017/11/01 | хос метр | 24 | 4,054,987.25 | 97,319,694.00 | 20,770,890.90 | 76,548,803.10 |
| 72 | Саппоро хажуугийн 8В магистраль Тк824- Тк835-ийн хооронд | 2014/10/01 | хос метр | 100 | 848,163.13 | 84,816,313.00 | 28,401,898.93 | 56,414,414.07 |
| 73 | 25-р эмийн сангаас баруун талын 8А ТК 741-814 | 1997/01/01 | хос метр | 1224 | 465,434.47 | 569,691,792.09 | 569,691,792.09 | 0.00 |
| 74 | Саппоро хажуугийн 8В ТК824-835 | 1980/01/01 | хос метр | 160 | 41,816.66 | 6,690,664.93 | 5,126,812.23 | 1,563,852.70 |
| 75 | СХД -н 1 хороолол Соёмбо кино театр хажууд 8В 831-832 | 2005/01/01 | хос метр | 37 | 540,443.24 | 19,996,399.89 | 16,134,373.58 | 3,862,026.31 |
| 76 | Саппоро хажуугийн 8В маг ТК-824-өөс-ТК-829- р цэг | 1980/01/01 | хос метр | 100 | 650,862.90 | 65,086,290.00 | 39,602,882.08 | 25,483,407.92 |
| 77 | БГД -н 10 хороолол Кекшусан цамхагаас 8в маг-ийн ТК-826-р цэгээс зүүн тийш | 1980/01/01 | хос метр | 100 | 218,157.37 | 21,815,737.00 | 14,438,550.29 | 7,377,186.71 |
| 78 | БГД -н 10 хороолол Кекшусан цамхагаа 8в маг-ийн ТК-826-р цэгээс зүүн тийш | 1980/01/01 | хос метр | 117 | 128,912.82 | 15,082,799.94 | 9,982,416.24 | 5,100,383.70 |
| 79 | Саппоро хажуугийн 8-Р маг ТК 824-829 | 1980/01/01 | хос метр | 86 | 414,722.15 | 35,666,104.90 | 26,957,458.21 | 8,708,646.69 |
| 80 | Хархорин худалдааны төвийн 8Г ТК835-844 | 1985/01/01 | хос метр | 191 | 103,693.36 | 19,805,432.10 | 11,631,921.58 | 8,173,510.52 |

| | | | | | | | | |
|----|---|------------|----------|-----|---------------|----------------|----------------|---------------|
| 81 | Хар хорин худалдааны төвийн 8Г ТК834-844 | 1985/01/01 | хос метр | 140 | 948,960.00 | 132,854,400.00 | 132,854,400.00 | 0.00 |
| 82 | Хархорин худалдааны төвийн 8Г ТК835-Тк836 хүртэл шугам | 2012/12/23 | хос метр | 100 | 721,018.70 | 72,101,870.00 | 28,465,060.91 | 43,636,809.09 |
| 83 | Драгон авто вокзал баруун 8Е ТК855-880 | 1985/01/01 | хос метр | 345 | 424,961.67 | 146,611,775.00 | 146,611,775.00 | 0.00 |
| 84 | Цахилгаан хаалт/8А П-1/ | 1999/01/01 | хос метр | 2 | 13,089,600.00 | 26,179,200.00 | 26,179,200.00 | 0.00 |
| 85 | Бөмбөлгөн хаалт 250/16 | 2002/01/01 | хос метр | 2 | 6,126,584.00 | 12,253,168.00 | 12,253,168.00 | 0.00 |
| 86 | Нарны гүүрээс Туушин хүртэлх 3Г ТК318-1421 | 1968/01/01 | хос метр | 187 | 959,742.10 | 179,471,772.91 | 145,933,072.85 | 33,538,700.06 |
| 87 | Нарны гүүрээс Туушин хүртэлх 3Г ДХ338-И3601 | 2017/11/01 | хос метр | 86 | 1,449,101.48 | 124,622,727.00 | 27,845,205.62 | 96,777,521.38 |
| 88 | Барс худалдааны төвөөс баруун талд 3Г ТК601-1421 | 1968/01/01 | хос метр | 337 | 518,400.00 | 174,700,800.00 | 174,700,800.00 | 0.00 |
| 89 | Нарны гүүрээс механик инженерын сургууль 3Г ТК1421-1699 | 1968/01/01 | хос метр | 345 | 518,400.00 | 178,848,000.00 | 178,848,000.00 | 0.00 |
| 90 | Компенсатор | 1988/01/01 | шир | 3 | 4,461,600.00 | 13,384,800.00 | 13,384,800.00 | 0.00 |
| 91 | Нарны гүүрээс механик инженерын сургууль 3Г ТК1421-1699 | 1988/01/01 | хос метр | 194 | 720,000.00 | 139,680,000.00 | 139,680,000.00 | 0.00 |

| | | | | | | | |
|----------|--|--|--|---|---|---|---|
| Нийт дүн | | | | 183,184,164.62 | 3,567,501,833.74 | 3,077,687,642.90 | 489,814,190.84 |
| | | | | (нэг зуун наян гурван сая нэг зуун наян дөрвөн мянга нэг зуун жаран дөрвөн тегрөг жаран хоёр мөнгө) | (гурван тэрбум таван зуун жаран долоон сая таван зуун нэг мянга найман зуун гучин гурван тегрөг далан дөрвөн мөнгө) | (гурван тэрбум далан долоон сая зургаан зуун наян долоон мянга зургаан зуун дөчин хоёр тегрөг ерэн мөнгө) | (дөрвөн зуун наян есөн сая найман зуун арван дөрвөн мянга нэг зуун ерэн тегрөг наян дөрвөн мөнгө) |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |