



**ТӨРИЙН ӨМЧИЙН БОДЛОГО,  
ЗОХИЦУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН  
ТОГТООЛ**

2022 оны 05 сарын 26 өдөр

Дугаар 253

Улаанбаатар хот

**“Цемент шохой” төрийн өмчит хувьцаат компанийн  
2022 оны эдийн засгийн үндсэн үзүүлэлт,  
зорилтот түвшин, хөрөнгө оруулалтын  
төлөвлөгөөг батлах тухай**

Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 11 дүгээр зүйлийн 3, 6 дахь хэсгийг тус тус үндэслэн ТОГТООХ нь:

1. “Цемент шохой” төрийн өмчит хувьцаат компанийн 2022 оны эдийн засгийн үндсэн үзүүлэлт, зорилтот түвшинг нэгдүгээр, хөрөнгө оруулалтын төлөвлөгөөг хоёрдугаар хавсралтаар тус тус баталсугай.

2. Компанийн 2022 оны эдийн засгийн үндсэн үзүүлэлт, зорилтот түвшин болон хөрөнгө оруулалтын төлөвлөгөөнд үндэслэн 2022 оны бизнес төлөвлөгөө болон худалдан авах ажиллагааны төлөвлөгөөг баталж, хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Төлөөлөн удирдах зөвлөлд төрийн өмчийн төлөөлөл хэрэгжүүлж буй гишүүдэд үүрэг болгосугай.

3. Төлөвлөгөөг үзүүлэлт бүрээр ханган биелүүлэх, үйлдвэрлэлийн үр ашгийг нэмэгдүүлэх, өр авлагыг барагдуулах талаар арга хэмжээ авч, худалдан авалтыг холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу зохион байгуулж ажиллахыг Гүйцэтгэх захирал (Л.Наранбаатар)-д даалгасугай.

4. Энэ тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Төрийн өмчийн удирдлага, зохицуулалтын хэлтэс (Ц.Баяр-Эрдэнэ)-т даалгасугай.

ДАРГА

Б.ЦЭНГЭЛ

ТӨРИЙН ӨМЧИЙН УДИРДЛАГА,  
ЗОХИЦУУЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН  
ДАРГА

Ц.БАЯР-ЭРДЭНЭ

Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газрын  
2022 оны 05 дугаар сарын 26-ны өдрийн  
дугаар тогтоолын 1 дүгээр хавсралт

"ЦЕМЕНТ ШОХОЙ" ТӨРИЙН ӨМЧИТ ХУВЬЦААТ КОМПАНИЙН 2022 ОНЫ  
ЭДИЙН ЗАСГИЙН ҮНДСЭН ҮЗҮҮЛЭЛТ, ЗОРИЛТОТ ТҮВШИН

№	Үзүүлэлтүүд	Х/н	2020 оны гүйцэтгэл		2021 оны гүйцэтгэл		2022 оны төлөвлөгөө	Харьцуулалт	
			төлөвлөгөө	гүйцэтгэл	төлөвлөгөө	гүйцэтгэл		2022 төл /2021 гүй	2022 төл-2021 гүй
1	БҮТЭЭГДЭХҮҮН ҮЙЛДВЭРЛЭЛТ								
		а/Цемент	377,581	500,000	321,968	460,000	43%	138,032	
		б/Шохой	44,925	55,000	44,054	60,000	36%	15,946	
2	НИЙТ ОРЛОГО								
		а/Үндсэн үйл ажиллагааны орлого	73,290,119.9	100,668,233.0	64,449,843.7	104,861,256.4	63%	40,411,413	
		б/Үйл ажиллагааны бус орлого	71,825,200.1	100,341,301.0	63,889,639.9	104,313,525.6	63%	40,423,886	
3	НИЙТ ЗАРДАЛ								
		Үүнээс: Удирдлагын зардал	1,464,919.9	326,932.0	560,203.8	547,730.9	-2%	(12,473)	
		Татварын өмнөх ашиг/алдагдал/	82,932,157.6	107,795,281.7	71,395,940.2	85,494,585.6	20%	14,098,645	
4	Цэвэр ашиг/алдагдал/								
		Татварын өмнөх ашиг/алдагдал/	4,059,545.6	4,448,301.4	4,716,378.8	6,786,818.4	44%	2,070,440	
		Татварын өмнөх ашиг/алдагдал/	(9,642,037.7)	(7,127,048.7)	(6,946,096.5)	19,366,670.9	-379%	26,312,767	
5	Төсвийн төлбөрийн нийт дүн								
		а/Орлогын татварт	(10,367,733.8)	(7,127,048.7)	(7,255,318.2)	15,425,003.2	-313%	22,680,321	
		б/НӨАТ	5,203,915.1	6,237,851.4	6,686,930.2	23,165,071.5	246%	16,478,141	
6	Хүн амын орлогын татвар								
		а/Орлогын татварт	725,696.1	-	309,221.7	3,941,667.7		3,632,446	
		б/НӨАТ	1,664,103.9	2,957,069.7	4,210,080.3	9,545,826.3	127%	5,335,746	
7	Хүрээтэй хөрөнгийн татвар								
		а/Орлогын татварт	2,206,110.9	1,421,760.5	1,260,480.2	6,330,207.2	402%	5,069,727	
		б/НӨАТ	13,657.1	777,108.9	110,000.0	1,560,089.2	1318%	1,450,089	
8	Хүрээтэй хөрөнгийн татвар								
		а/Орлогын татварт	413,649.5	718,359.6	300,000.0	1,200,000.0	300%	900,000	
		б/НӨАТ	72,687.3	136,038.2	123,671.1	150,000.0	21%	26,329	
9	Хүрээтэй хөрөнгийн татвар								
		а/Орлогын татварт	7,687.1	6,378.8	4,702.5	4,550.0	-3%	(153)	
		б/НӨАТ	100,323.2	221,135.6	368,774.4	432,731.1	17%	63,957	
10	Төрийн өмчийн ногдол ашиг								
		а/Орлогын татварт	714	720	715	765	7%	7,712,502	
		б/НӨАТ	10,653,671.72	11,611,403.60	10,750,942.35	19,540,337.5	82%	8,789,395	
11	Нийт цалингийн сан								
		а/Орлогын татварт	1,243,426	1,343,912	1,253,024	2,128,577.07	70%	875,553.49	
		б/НӨАТ	1.13	1.07	1.11	0.8	-26%	(0.3)	
12	Борлуулалтын 1 төгрөг ногдох зардал								
		а/Орлогын татварт	904,360.4	5,332,303.6	632,901.1	10,863,532.6	1616%	10,230,632	
		б/НӨАТ	46,266,085.3	41,639,476.8	49,776,143.5	44,570,474.1	-10%	(5,205,669)	
13	Нийт авлага								
		а/Орлогын татварт	16,506,820.7	10,719,100.7	8,979,277.8	-	-100%	(8,979,278)	
		б/НӨАТ	94,389,090.5	93,155,942.2	93,155,942.2	83,355,942.2	-11%	(9,800,000)	
14	Нийт өглөг								
		а/Орлогын татварт	47,065,437.5	44,841,114.9	44,841,114.9	35,041,114.9	-22%	(9,800,000)	
		б/Орлогын татварт	47,323,653.0	48,314,827.4	48,314,827.4	48,314,827.4	0%	-	

"ЦЕМЕНТ ШОХОЙ" ТӨРИЙН ӨМЧИТ ХУВЬЦААТ КОМПАНИЙН 2022 ОНЫ ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН  
ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

Д/д	Хөрөнгийн нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Нэг бүрийн үнэ /төг/	Бүгд үнэ /төг/
<b>Техник, тоног төхөөрөмжийн хөрөнгө оруулалт</b>					
<b>Чулуунцарын үйлдвэр</b>					
	Ачааны лифт	ширхэг	1	978,639,156.0	978,639,156.0
	Бутлуурын ротор	хос	1	158,069,550.0	158,069,550.0
	Хөргөгчийн решётка	ширхэг	1	322,000,000.0	322,000,000.0
<b>Шохойн үйлдвэр</b>					
	Уурхайн 1.2.3 зуухны хэмжүүрийн автоматжуулалт	багц	1	124,291,500.0	124,291,500.0
	Зуухны утаа болон тоосжилтыг бууруулах төсөл	багц	1	400,000,000.0	400,000,000.0
<b>Уурхай</b>					
	Бульдозер /хятад/	ширхэг	1	564,250,000.0	564,250,000.0
	Үйлчилгээний машин	ширхэг	2	150,000,000.0	300,000,000.0
	Авто ачигч Лодер	ширхэг	1	527,250,000.0	527,250,000.0
	Хүнд даацын автомашин	ширхэг	5	315,000,000.0	1,575,000,000.0
	Өрмийн машин	ширхэг	1	300,000,000.0	300,000,000.0
	Бутлуур, шигшүүр	ком	1	900,000,000.0	900,000,000.0
	Hyundai R800 эксковаторын дизель хөдөлгүүр	ком	1	300,000,000.0	300,000,000.0
1	Засварын зориулалтын машин	ширхэг	1	45,000,000.0	45,000,000.0
	Авто ачигч Лодер	ширхэг	1	527,250,000.0	527,250,000.0
<b>Цемент үйлдвэрлэлийн цех</b>					
	Грейфер краны тэргэнцэр	ширхэг	1	200,000,000.0	200,000,000.0
	Грейфер краны цахилгаан хөдөлгүүр	ширхэг	2	140,000,000.0	280,000,000.0
	Грейфер краны цахилгаан хөдөлгүүрт тохирох давтамж хувьсгуур /100кВт/	ширхэг	2	50,000,000.0	100,000,000.0
	Цементийн 1.2.3-р тээрийн автоматжуулалт	багц	1	59,144,500.0	59,144,500.0
	Компрессор WUXI-40	ширхэг	2	156,675,000.0	313,350,000.0
<b>Засварын нэгдсэн цех</b>					
	Токарийн суурь машин	ком	1	150,000,000.0	150,000,000.0
	Хатаах зуух	ком	1	33,000,000.0	33,000,000.0
	Засварын зориулалтын машин	ком	1	45,000,000.0	45,000,000.0
	Өргүүр	ширхэг	1	15,000,000.0	15,000,000.0
<b>Ажилчдын цайны газар</b>					
	Автомат аяга таваг угаагч	ширхэг	1	5,300,000.0	5,300,000.0
	Зургаан хаалгатай хөлдөөгч	ширхэг	1	4,950,000.0	4,950,000.0
	Автомат банш буузны машин	ширхэг	1	6,200,000.0	6,200,000.0
<b>Нийт дүн</b>					<b>8,233,694,706.0</b>
<b>Сэлбэг, багаж, техник хэрэгсэл</b>					
	Төмөр замын вагон дэр мод	ширхэг	1000	140,000.0	140,000,000.0
	Бетон дэр	ширхэг	500	190,000.0	95,000,000.0
	Хоппер хос дугуй	хос	36	11,000,000.0	396,000,000.0
	Компьютер	ширхэг	145	1,900,172.4	275,525,000.0
	Принтер	ширхэг	36	1,676,333.3	60,348,000.0
	Дэлгэц	ширхэг	28	1,564,285.7	43,800,000.0
	Аппарат, камер	ширхэг	4	2,500,000.0	10,000,000.0
	Микрофон	ширхэг	2	550,000.0	1,100,000.0
	GPS	ширхэг	1	2,060,000.0	2,060,000.0
<b>Нийт дүн</b>					<b>1,023,833,000.0</b>
<b>Программ хангамж</b>					
	Зарлан мэдээлэх систем	ком	1	38,995,000.0	38,995,000.0
	Дотуур холбооны өргөтгөл	багц	1	7,600,000.0	7,600,000.0

Д/д	Хөрөнгийн нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Нэг бүрийн үнэ /төг/	Бүгд үнэ /төг/
3	ERP систем	багц	1	500,000,000.0	500,000,000.0
	Дотоод сүлжээний шинэчлэл	багц	1	122,452,530.0	122,452,530.0
	Office 365	багц	1	55,950,000.0	55,950,000.0
	Micromine уурхайн 3D программ хангамж	ширхэг	1	225,434,000.0	225,434,000.0
	SPRAY төлөвлөлтийн программ	ширхэг	1	60,000,000.0	60,000,000.0
Нийт дүн					<b>1,010,431,530.0</b>
<b>Цехүүдийн хэрэгцээт тавилга, эд хогшил</b>					
4	Бичгийн ширээ	ширхэг	12	639,900.0	7,678,800.0
	Бичгийн шкаф	ширхэг	14	459,000.0	6,426,000.0
	Босоо шүүгээ	ширхэг	1	1,659,900.0	1,659,900.0
	Буйдан	ширхэг	1	1,750,000.0	1,750,000.0
	Бүрэн автомат угаалгын машин	ширхэг	1	2,100,000.0	2,100,000.0
	Вандан сандал	ширхэг	7	70,000.0	490,000.0
	Зөөврийн душ	ширхэг	1	19,510,000.0	19,510,000.0
	Кондишн	ширхэг	21	1,200,000.0	25,200,000.0
	Модон өлгүүр	ширхэг	4	150,000.0	600,000.0
	Оффис сандал	ширхэг	41	250,000.0	10,250,000.0
	Оффис ширээ	ширхэг	21	550,000.0	11,550,000.0
	Сандал	ширхэг	10	88,000.0	880,000.0
	Шкаф /Тавиуртай/	ширхэг	1	1,569,900.0	1,569,900.0
	Тумба өлгөдөг	ширхэг	1	409,900.0	409,900.0
	Тумба	ширхэг	4	539,900.0	2,159,600.0
	Туслах шүүгээ	ширхэг	2	759,900.0	1,519,800.0
	Урт сандал	ширхэг	8	80,000.0	640,000.0
	Ус цэвэршүүлэгч	ширхэг	1	610,000.0	610,000.0
	Уулзалтын ширээ	ширхэг	1	782,000.0	782,000.0
	Хувцасны шкаф	м2	80	260,000.0	20,800,000.0
	Хувцасны шкаф	ширхэг	20	420,000.0	8,400,000.0
	Хурлын ширээ	ширхэг	1	1,543,000.0	1,543,000.0
	Хурлын ширээ	ширхэг	1	1,500,000.0	1,500,000.0
	Хурлын ширээ сандал	Ком	1	4,500,000.0	4,500,000.0
	Хүлээлгийн буйдан	ширхэг	1	785,000.0	785,000.0
	Хүлээлгийн сандал /урт/	ширхэг	1	750,000.0	750,000.0
	Хүлээлгийн ширээ	ширхэг	1	750,000.0	750,000.0
	Цайны ширээ	ширхэг	1	400,000.0	400,000.0
	Ширээ	ширхэг	1	779,900.0	779,900.0
	Ширээ	ширхэг	1	639,900.0	639,900.0
	Ширээ	Ком	4	1,000,000.0	4,000,000.0
Ширээ	ширхэг	4	280,000.0	1,120,000.0	
Шүүгээ	ширхэг	2	579,900.0	1,159,800.0	
Шүүгээ	ширхэг	5	350,000.0	1,750,000.0	
Шүүгээ жижиг	ширхэг	1	909,900.0	909,900.0	
Нийт дүн					<b>145,573,400.0</b>
<b>Барилга их засвар</b>					
5	АММБ Дээврийн ажил	ширхэг	1	150,000,000.0	150,000,000.0
	Цементийн үйлдвэрийн компрессорын дээвэр	ширхэг	1	15,000,000.0	15,000,000.0
	Шохойн үйлдвэрийн Бутлуур хэсгийн дээвэр	ширхэг	1	10,000,000.0	10,000,000.0
	ТЛХэсгийн Савлахын дээвэр	ширхэг	1	10,000,000.0	10,000,000.0
	Цементийн агуулахын засварын ажил	ширхэг	1	200,000,000.0	200,000,000.0
	Захиргааны байрны 4 давхарын хурлын өрөөний засвар	ширхэг	1	65,000,000.0	65,000,000.0
Нийт дүн					<b>450,000,000.0</b>
<b>Хөрөнгө оруулалтын нийт дүн</b>					<b>10,863,532,636.0</b>