



**ТӨРИЙН ӨМЧИЙН БОДЛОГО,
ЗОХИЦУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН
ТОГТООЛ**

2021 оны 12 сарын 25 өдөр

Дугаар 648

Улаанбаатар хот

“Төрийн орон сууцны корпораци” төрийн өмчит
хязгаарлагдмал хариуцлагатай компанийн
2022 оны эдийн засгийн үндсэн үзүүлэлт, зорилтот түвшин,
хөрөнгө оруулалтын төлөвлөгөөг батлах тухай

Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 11 дүгээр зүйлийн 3, 6
дахь хэсгийг тус тус үндэслэн ТОГТООХ нь:

1. “Төрийн орон сууцны корпораци” төрийн өмчит хязгаарлагдмал
хариуцлагатай компанийн 2022 оны эдийн засгийн үндсэн үзүүлэлт, зорилтот
түвшинг 1 дүгээр хавсралтаар, хөрөнгө оруулалтын төлөвлөгөөг 2 дугаар
хавсралтаар тус тус баталсугай.

2. Компанийн 2022 оны эдийн засгийн үндсэн үзүүлэлт, зорилтот түвшин,
хөрөнгө оруулалтын төлөвлөгөөнд үндэслэн 2022 оны бизнес төлөвлөгөө болон
худалдан авах ажиллагааны төлөвлөгөөг баталж, хэрэгжилтэд хяналт тавьж
ажиллахыг Төлөөлөн удирдах зөвлөлд төрийн өмчийн төлөөлөл хэрэгжүүлж буй
 гишүүдэд үүрэг болгосугай.

3. Төлөвлөгөөг үзүүлэлт бүрээр ханган биелүүлэх, үйлдвэрлэлийн үр ашгийг
нэмэгдүүлэх, өр, авлагыг барагдуулах талаар арга хэмжээ авч, худалдан авалтыг
холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу зохион байгуулж ажиллахыг Гүйцэтгэх захирал
(Л.Батжаргал)-д даалгасугай.

4. Энэхүү тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Төрийн өмчийн
удирдлага, зохицуулалтын хэлтэс (Ц.Баяр-Эрдэнэ)-т даалгасугай.

ДАРГА

Б.ЦЭНГЭЛ

ТӨРИЙН ӨМЧИЙН УДИРДЛАГА,
ЗОХИЦУУЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН
ДАРГА

Ц.БАЯР-ЭРДЭНЭ

132007081

Төрийн өмчийн бодлого зохицуулалтын газрын
2021 оны 12 дугаар сарын 15-ны өдрийн 6.88 дугаар
тогтоолын 1 дүгээр хавсралт

**"ТӨРИЙН ОРОН СУУЦНЫ КОРПОРАЦИ" ТӨРИЙН ӨМЧИТ ХЯЗГААРЛАГДМАЛ ХАРИУЦЛАГАТАЙ КОМПАНИЙН
2022 ОНЫ ЭДИЙН ЗАСГИЙН ҮНДСЭН ҮЗҮҮЛЭЛТ, ЗОРИЛТОТ ТҮВШИН**

Д/а	Үзүүлэлтүүд	Х/н	2020 оны гүйцэтгэл	2021		2022 оны төлөвлөгөө	Харьцуулалт	
				Төлөвлөгөө	ХБГүйцэтгэл		2021/2022 харьцаа	2021-2022 оны зөрүү
	Бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэлт							
	1.1 Борлуулалтын орлого	м.төг	7,276,082.6	6,072,498.8	2,058,005.7	2,157,811.7	35.5	(3,914,687)
	1.2 Техник хяналтын орлого	м.төг	196,043.8	-	155,969.5	-		-
1	1.3 Түрээсийн орлого /Түрээсийн орон сууц хөтөлбөр/	м.төг	3,910,817.8	5,510,753.9	5,126,894.4	4,469,583.8	81.1	(1,041,170)
	1.4 Түрээсийн санд шилжсэн орон сууцны төлбөрийн орлого	м.төг	5,000,000.0	5,000,000.0	5,000,000.0	5,000,000.0	100.0	-
	1.5 ХОХАГ-т байгууллагын төлбөрийн орлого	м.төг	369,108.8	2,058,833.4	855,315.6	608,852.3	29.6	(1,449,981)
	1.6 Түрээслээд өмчлөх үйл ажиллагааны орлого	м.төг	420,780.7		550,000.0	682,730.9		682,731
	1.7 Бусад орлого	м.төг	230,000.0	210,000.0	250,000.0	250,000.0	119.0	40,000
2	Нийт орлого	м.төг	12,402,813.7	13,852,086.1	8,996,185.2	8,168,978.6	59.0	(5,683,107)
3	Нийт зардал.	м.төг	22,156,744.9	24,832,177.5	12,207,627.0	8,159,772.0	32.9	(16,672,406)
	Үүнээс: Удирдлагын зардал	м.төг	701,865.4	887,178.4	1,082,313.1	1,045,774.26	117.9	158,596
4	Татварын өмнөх ашиг	м.төг	(10,934,601.5)	(11,843,902.5)	(4,282,068.7)	9,206.6	-0.1	11,853,109
5	Цэвэр ашиг /алдагдал/	м.төг	(10,934,601.5)	(11,843,902.5)	(4,282,068.7)	8,285.9	-0.1	11,852,188
6	Төсвийн төлбөрт нийт дүн	м.төг	684,714.5	452,580.8	827,057.4	450,000.0	99.4	(2,581)
7	Төрийн өмчийн ногдол ашиг	м.төг						
8	Нийт ажилтнуудын тоо	м.төг	60	45	53	50	111.1	5
9	Нийт цалингийн сан	м.төг	1,180,670.3	863,811.1	1,070,626.9	1,390,444.0	161.0	526,633
10	Нэг ажилтны дундаж цалин	м.төг	1,513.7	1,599.7	1,683.4	2,317.4	144.9	718
11	Борлуулалтын 1 төгрөгт ногдох зардал	м.төг	1,786	1,793	1,357	0.999	55.7	(1)
	Хөрөнгө оруулалт	м.төг	338,698.2	2,463,838.4	321,850.0	5,263,760.0	213.6	2,799,922
12	Үндсэн хөрөнгө худалдан авалт		13,050.0	195,576.2	6,150.0	32,110.0	16.4	(163,466)
	Төсөл хөтөлбөр хэрэгжүүлэх бэлтгэл ажлын зардал		325,648.2	2,268,262.2	315,700.0	5,231,650.0	230.6	2,963,388
13	Нийт авлага	м.төг	239,140,257.7	96,198,552.3	246,459,385.6	91,245,932.7	94.9	(4,952,620)
	Нийт өр төлбөр	м.төг	329,894,371.6	218,813,535.5	363,786,874.5	231,541,822.8	105.8	12,728,287
14	Үүнээс: Богино хугацаат өр төлбөр	м.төг	317,212,731.1	202,231,895.0	347,704,617.3	212,359,565.7	105.0	10,127,671
	Урт хугацаат өр төлбөр	м.төг	12,681,640.5	16,581,640.5	16,082,257.2	19,182,257.2	115.7	2,600,617

Төрийн өмчийн бодлого зохицуулалтын газрын
2021 оны 12 дугаар сарын 28 ны өдрийн 648 дугаар
тогтоолын 2 дугаар хавсралт

"ТӨРИЙН ОРОН СУУЦНЫ КОРПОРАЦИ" ТӨРИЙН ӨМЧИТ ХЯЗГААРЛАГДМАЛ ХАРИУЦЛАГАТАЙ
КОМПАНИЙН

2022 ОНЫ ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

А. ҮНДСЭН ХӨРӨНГӨ ХУДАЛДАН АВАХ ЗАРДАЛ

/мян.төг/

№	Бараа, ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо ширхэг	Нэгжийн үнэ	Нийт үнэ
Компьютер, тоног төхөөрөмж худалдан авалт					
1	Зөөврийн компьютер /i5-1135G7 16GB 512GB SSD/	ш	4	3,500.0	14,000.0
2	Флаш /32GB/, зөөврийн хард Transcend 4TB StoreJet2.5"/	ш	2	300.0	600.0
3	Дуран /NIKON Дуран EF70-200/, камерын хөл /Sony UWP-D16/	ш	3	4,476.7	13,430.0
4	Гэрэл /LED-LP-DB-1000/, төхөөрөмж DJ Osmo	ш	5	516.0	2,580.0
5	Диктафон /Zoom H2n Handy Recorder/, микрофон /Audio-technica AT2020/	ш	3	500.0	1,500.0
ДҮН			17		32,110.0

Б. ТӨСӨЛ ХӨТӨЛБӨР ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ БЭЛТГЭЛ АЖЛЫН ЗАРДАЛ

/мян.төг/

№	Төслийн нэр	Зардлын нэр	Хэмжих нэгж	2021 оны төлөвлөгөө	2021 оны ХБГ гүйцэтгэл	2022 оны төлөвлөгөө
1	Эко яармаг	Түр суурьшлын зардал		171,600.0	108,000.0	249,600.0
2		Бэлтгэл ажлын зардал		204,964.3	4,800.0	130,472.0
3	Солонго 1	Бэлтгэл ажлын зардал		944,372.0	168,700.0	801,644.4
4	Солонго 2	Бэлтгэл ажлын зардал		459,326.0	34,200.0	512,772.1
5	Залуус 1	Бэлтгэл ажлын зардал		-	-	949,751.0
6	Орон нутаг	Бэлтгэл ажлын зардал		-	-	893,410.5
7	Буянт-Ухаа 2	Ус нэвчилт зогсоох /11 блок-154.0 сая төг/		488,000.0	-	1,694,000.0
ДҮН				2,268,262.3	315,700.0	5,231,650.0