



ТӨРИЙН ӨМЧИЙН БОДЛОГО,
ЗОХИЦУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН
ТОГТООЛ

2021 оны 12 сарын 21 өдөр

Дугаар 631

Улаанбаатар хот

“Барилгын хөгжлийн төв” төрийн өмчит
үйлдвэрийн газрын 2022 оны эдийн засгийн үндсэн
үзүүлэлт, зорилтот түвшин болон хөрөнгө оруулалтын
төлөвлөгөөг батлах тухай

Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 11 дүгээр зүйлийн 3 дахь
хэсгийг үндэслэн ТОГТООХ нь:

1. “Барилгын хөгжлийн төв” төрийн өмчит үйлдвэрийн газрын 2022 оны эдийн
засгийн үндсэн үзүүлэлт, зорилтот түвшинг 1 дүгээр, хөрөнгө оруулалтын
төлөвлөгөөг 2 дугаар хавсралтаар тус тус баталсугай.

2. Үйлдвэрийн газрын 2022 оны эдийн засгийн үндсэн үзүүлэлт, зорилтот
түвшин болон хөрөнгө оруулалтын төлөвлөгөөнд үндэслэн бизнес төлөвлөгөө,
худалдан авах ажиллагааны төлөвлөгөөг баталж, төлөвлөгөөг үзүүлэлт бүрээр
ханган биелүүлэх, үйлдвэрлэлийн үр ашгийг нэмэгдүүлэх, өр, авлагыг барагдуулах,
худалдан авалтыг холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу зохион байгуулж ажиллахыг
Захирал (Ц.Амарсанаа)-д үүрэг болгосугай.

3. Энэхүү тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Төрийн өмчийн
удирдлага, зохицуулалтын хэлтэс (Ц.Баяр-Эрдэнэ)-т даалгасугай.

ДАРГА

Б.ЦЭНГЭЛ

ТӨРИЙН ӨМЧИЙН УДИРДЛАГА,
ЗОХИЦУУЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН
ДАРГА

Ц.БАЯР-ЭРДЭНЭ

132007107

Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газрын
2021 оны 12 дугаар сарын 23-ны өдрийн
631 дугаар тогтоолын 1 дүгээр хавсралт

**"БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ" ТӨРИЙН ӨМЧИТ ҮЙЛДВЭРИЙН ГАЗРЫН
2022 ОНЫ ЭДИЙН ЗАСГИЙН ҮНДСЭН ҮЗҮҮЛЭЛТ, ЗОРИЛТОТ ТҮВШИН**

Д/д	Эдийн засгийн үндсэн үзүүлэлт	Хэмжих нэгж	2020 оны гүйцэтгэл	2021 он		2022 оны төлөвлөгөө	Харьцуулалт	
				Төлөвлөгөө	ХБГ Гүйцэтгэл		Хувь /2022 оны төл/ 2021 төл	Зөрүү /2022 төл/- 2021 төл/
1	Бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэлт							
	Захиалагч хяналтын орлого	мян.төг	4,757,227.80	3,037,874.64	2,565,227.50	3,907,000.0	128.61	869,125
	Нормчлолтой холбоотой орлого	мян.төг	385,691.00	386,130.60	417,640.00	407,402.5	105.51	21,272
	Инженер техникийн ажилтны сургалтын орлого	мян.төг	212,141.1	458,850.00	327,282.0	334,640.0	72.93	(124,210)
	Бүтээгдэхүүн баталгаажуулалтын орлого	мян.төг	34,630.30	40,703.00	35,513.10	47,570.0	116.87	6,867
	Зураг төсөл, магадлалын орлого	мян.төг	1,576,201.4	1,550,000.00	1,662,004.1	1,500,000.0	96.77	(50,000)
	Лабораторийн орлого	мян.төг	425,914.20	434,800.00	390,621.12	409,800.0	94.25	(25,000)
2	Бусад орлого	мян.төг	545,308.80	2,130,139.20	1,864,414.10	1,405,004.8	65.96	(725,134)
	Нийт орлого	мян.төг	7,937,114.60	8,038,497.44	7,262,701.92	8,011,417.30	99.66	(27,080)
3	Нийт зардал	мян.төг	5,930,288.20	7,191,751.63	6,983,579.93	7,494,605.71	104.21	302,854
4	Үүнээс: Удирдлагын зардал	мян.төг	351,894.20	423,658.09	419,898.88	419,270.95	98.96	(4,387)
5	Татварын өмнөх ашиг	мян.төг	1,834,839.20	846,745.82	279,121.99	511,811.59	60.44	(334,934)
6	Цэвэр ашиг/алдагдал/	мян.төг	1,606,973.12	762,071.23	251,209.79	460,630.43	60.44	(301,441)
7	Төсвийн төлбөрт нийт дүн	мян.төг	2,047,766.20	1,906,708.29	1,953,869.10	1,819,522.22	95.43	(87,186)
8	Төрийн өмчийн ногдол ашиг	мян.төг	105,695.20	114,310.69	114,310.69	125,604.90	109.88	11,294
9	Нийт ажиллагсдын тоо	хүн	155.00	155.00	155.00	155.00	100.00	-
10	Нийт цалингийн сан	мян.төг	2,687,734.80	3,956,650.60	3,956,650.60	3,956,650.60	100.00	-
11	Нэг ажилтны дундаж цалин	мян.төг	1,445.02	2,127.23	2,127.23	2,127.23	100.00	-
12	Борлуулалтын 1 өртөгт ногдох зардал	мян.төг	0.75	0.89	0.96	0.94	105.62	0
13	Хөрөнгө оруулалт	мян.төг	657,736.48	997,690.00	713,208.22	1,192,115.00	119.49	194,425
14	Нийт авлага	мян.төг	33,246.10	35,000.00	30,000.00	35,000.00	100.00	-
	Нийт ер төлбөр	мян.төг	7,451,249.26	7,000,000.00	9,659,625.00	8,550,000.00	122.14	1,550,000
	Үүнээс: 1. Нормчлолын сангийн бүрдүүлэлтэй холбоотой БХБЯ-нд өгөх өглөг	мян.төг	2,070,260.70	3,500,000.00	4,659,560.00	3,500,000.00	100.00	-
	2. Экспертизийн ажлын хөлсний өглөг	мян.төг	545,426.20	900,000.00	850,000.00	750,000.00	83.33	(150,000)
	3. УТХО-той барилгуудын зохиогчид өгөх өглөг болон орон нутгийн ГХБХБГ-т өгөх өглөг	мян.төг	3,083,008.80	2,500,000.00	2,950,000.00	2,500,000.00	100.00	-

Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газрын
2021 оны 12 дугаар сарын 23-ны өдрийн
631 дугаар тогтоолын 2 дугаар хавсралт

**"БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ" ТӨРИЙН ӨМЧИТ ҮЙЛДВЭРИЙН ГАЗРЫН
2022 ОНЫ ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ**

Д/д	Төсөл, арга хэмжээний нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Нэг бүрийн үнэ /мян.төг/	Нийт үнэ /мян.төг/
1	Програм хангамж				
1.1	Мэдээллийн сан програм хөгжүүлэлт	ком	1	200,000.00	200,000.00
1.2	Веб сайт шинэчлэх	ком	1	30,000.00	30,000.00
1.3	Тестийн сангийн аппликейшн	ком	1	15,000.00	15,000.00
1.4	Төсвийн програм	ком	1	17,000.00	17,000.00
2	Компьютер тоног төхөөрөмж				
2.1	Скайнер	ш	4	2,000.00	8,000.00
2.2	Компьютер /Зөөврийн/	ш	33	4,200.00	138,600.00
2.3	Эйр кондейшн	ш	8	1,600.00	12,800.00
2.4	Принтер /хар/	ш	12	1,100.00	13,200.00
2.5	Принтер /өнгөт/	ш	2	2,400.00	4,800.00
2.6	Принтер /олон үйлдэлт хар, цагаан /	ш	3	8,500.00	25,500.00
2.7	Принтер /олон үйлдэлт өнгөт /	ш	4	12,000.00	48,000.00
2.8	Скайнер /газрын зураг АО/	ш	1	10,000.00	10,000.00
2.9	MC Surface	ш	1	6,004.00	6,004.00
2.10	Таблет	ш	5	2,500.00	12,500.00
2.11	Компьютер /суурин/	ш	20	3,500.00	70,000.00
		ш	2	20,000.00	40,000.00
2.12	Ухаалаг дэлгэц	ш	3	13,770.00	41,310.00
2.13	Дрон	ш	1	7,000.00	7,000.00
2.14	Зургийн аппарат	ш	3	3,867.00	11,601.00
3	Тавилга эд хогшил				
3.1	Шкаф	ш	1	2,000.00	2,000.00
3.2	Сургалтын танхимд сандал	ш	2	1,500.00	3,000.00
4	Тээврийн хэрэгсэл				
4.1	Хөдөө явах туулах чадвар сайтай автомашин	ш	2	190,000.00	380,000.00
4.2	Суудлын автомашин	ш	1	95,800.00	95,800.00
	НИЙТ ДҮН				1,192,115.00